TORGGELWINGERT

MAIENFELD

EIGENTUMSWOHNUNGEN



ZWISCHEN REBEN. MITTEN IM LEBEN.

ZWISCHEN REBEN.
MITTEN
IM LEBEN.

In der Altstadtzone von Maienfeld entsteht «Torggelwingert»: zwei Mehrfamilienhäuser mit 25 grosszügigen Eigentumswohnungen. Gedeckte Aussenbereiche, lichtdurchflutete Räume und die Aussicht auf die Rebberge und das Bündner Rheintal prägen diesen besonderen Wohnort.

25

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Ein besonderer Wohnort
in Maienfeld.



TORGGELWINGERT · MAIENFELD

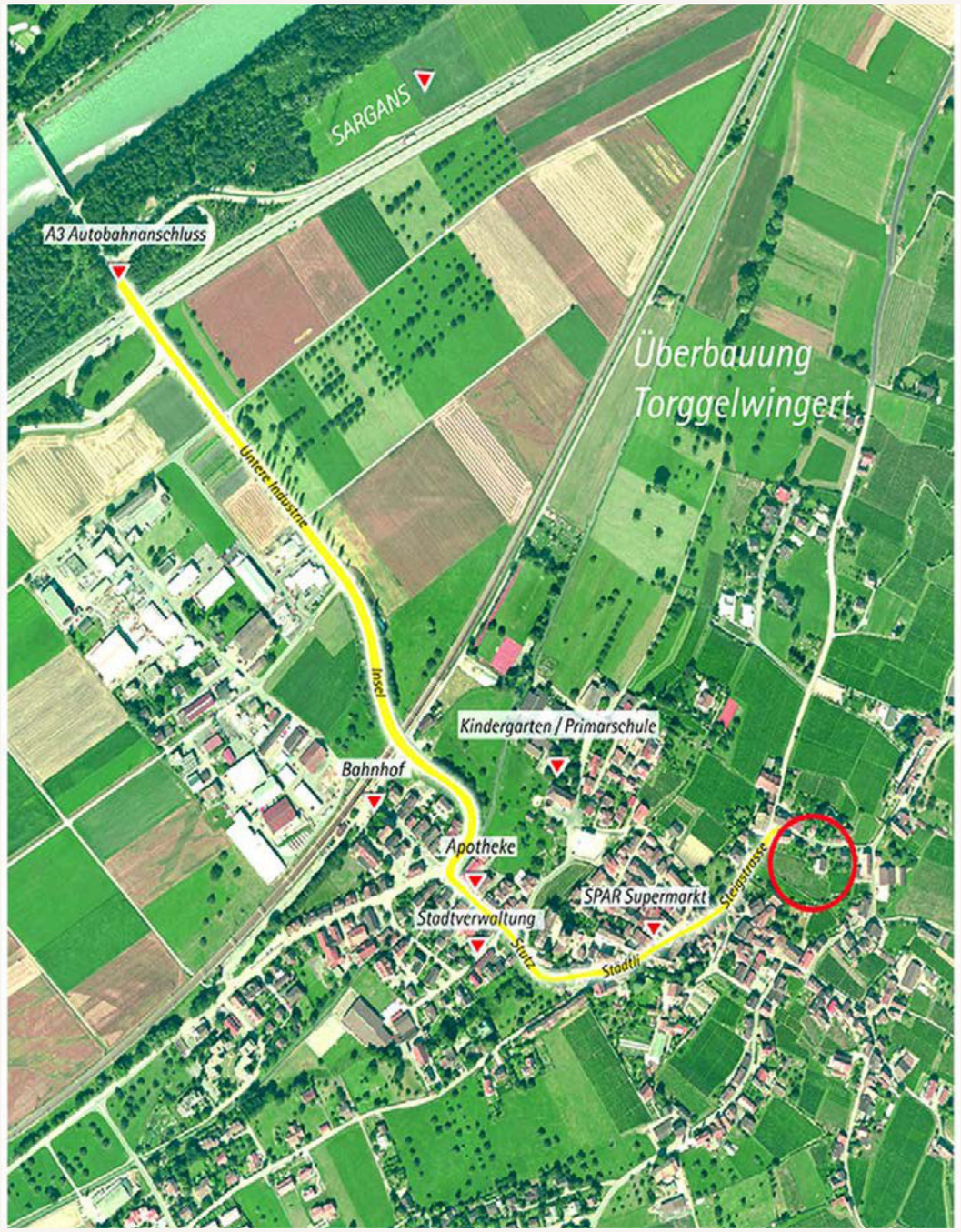
EIN PLATZ MIT WEITBLICK.

VERWURZELT IN MAIENFELD.

Das Areal umfasst die Parzellen 514 und 2138 in der Altstadtzone von Maienfeld. Ein besonderes Highlight ist die unverbaubare Sicht auf die malerischen Rebberge und das Bündner Rheintal, die dieser Lage eine einzigartige Exklusivität verleiht.

Das Grundstück ist über die Steigstrasse erschlossen. Die Postautohaltestelle ist rund zwei Gehminuten entfernt. Zur Autobahneinfahrt in Richtung Chur, St. Gallen und Zürich fährt man fünf Minuten.

STEIGSTRASSE · PARZELLEN 514 UND 2138



Lageübersicht aus der Projektdokumentation.

RAUM FÜR DAS GUTE IM ALLTAG.

Das Bauprojekt «Torggelwingert» hat zum Ziel, grosszügige Eigentumswohnungen mit gedeckten Aussenbereichen zu realisieren. Auf dem Areal entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 25 Wohneinheiten – Haus A mit 11 und Haus B mit 14 Wohnungen.

Besonderes Augenmerk wurde auf grosszügige und lichtdurchflutete Räume gelegt. Alle Wohnungen bieten eine klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereichen und damit einen hohen Wohnkomfort.





SCHÖN DURCHDACHT.

Die Wohnküchen sind mit Granit-Arbeitsflächen, einem Induktionskochfeld mit integriertem Dampfabzug sowie einem Backofen mit Steamer ausgestattet. Einbauschränke im Eingangsbereich bieten ausreichend Stauraum.

Die Bäder sind mit hochwertigen Einbaumöbeln ausgestattet. Alle Wohn- und Schlafräume sind mit Parkett belegt. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Waschmaschine mit Tumbler sowie ausreichend Stauraum.

Durchdacht angeordnete Elektrorohre in den Wohnräumen, beispielsweise zur Aufnahme von Multimediakabeln, runden das Angebot ab.

TORGGELWINGERT

MAIENFELD

QUALITÄT, DIE BLEIBT.

Hochwertige Baumaterialien bilden die Grundlage. Die Schallisolation erfüllt die erhöhten Anforderungen gemäss SIA. Massive Trennwände, schallisolierende Wannenträgerelemente und weitere durchdachte Detaillösungen bringen bauphysikalische Vorteile.

WERTIGE MATERIALIEN · MASSIVE TRENNWÄNDE

ENERGIE UND KOMFORT

ERDWÄRME.

Erdsonden mit Wärmepumpe sorgen für eine effiziente Versorgung mit Wärme und Warmwasser.

SONNENENERGIE.

Die Photovoltaikanlage optimiert den Energieverbrauch und unterstützt eine nachhaltige Energieversorgung – umweltfreundlich und kosteneffizient.

ZWEI HÄUSER. EIN WOHNGEFÜHL.

Die zwei Wohnhäuser verfügen je über drei Vollgeschosse mit einem Dachgeschoss. Der Zugang zu den Wohnungen und zur Tiefgarage erfolgt über einen hellen, grosszügig dimensionierten und rollstuhlgängigen Erschliessungskern.

11 + 14

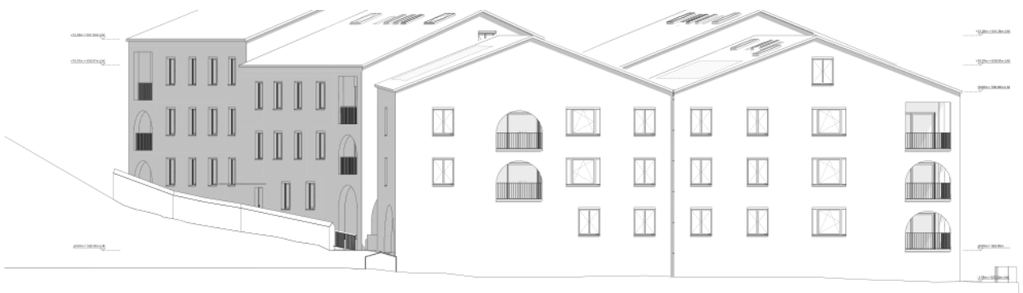
WOHNUNGEN IN HAUS A UND HAUS B



Situation gemäss Projektdokumentation · nicht massstäblich

CHARAKTER VON ALLEN SEITEN.

Bearth & Deplazes Architekten AG
Süd · Ost · Nord · West



Südfassade



Ostfassade



Nordfassade



Westfassade

Fassaden aus der Projektdokumentation · nicht massstäblich

KURZE WEGE. FREIER INNENHOF.

Die Tiefgarage mit 38 Garagenplätzen ermöglicht den direkten Zugang zu beiden Häusern. Der Weg vom eigenen Parkplatz bis zum Treppenhaus wird möglichst kurz gehalten. Damit der Innenhof autofrei bleiben kann, befinden sich auch die vier Besucherparkplätze im Untergeschoss.

Das Garagentor kann mit Fernbedienung geöffnet werden. Aussen sind ein Schlüsselschalter und innen ein Bewegungsmelder sowie eine mechanische Notentriegelung installiert.



Tiefgarage · Gesamtübersicht · nicht massstäblich

TORGGELWINGERT

MAIENFELD

IHR ZUHAUSE IM HAUS A.

11

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Erdgeschoss: eine 2½- und zwei 4½-Zimmerwohnungen.
1. Obergeschoss: zwei 2½- und zwei 4½-Zimmerwohnungen.
2. Obergeschoss/Dachgeschoss: zwei 3½- und zwei 5½-Zimmer-Maisonettes.



PLATZ FÜR MEHR.

Im Untergeschoss befinden sich neben dem Technikraum und den Kellern ein Abwart- und Veloraum sowie diverse Disponibelräume.

Die zugeordneten Kellerflächen sind bei den Wohnungen separat aufgeführt. Disponibelräume finden Sie in der Preisübersicht.



Untergeschoss gemäss Projektdokumentation · nicht massstäblich

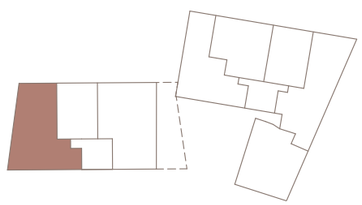
4.5 ZIMMER · ERDGESCHOSS

WOHNUNG 01

Haus / Wohnebene	A / EG
Geschossfläche GF	137.63 m²
Nettogeschossfläche NGF	**112.12 m²**
Sitzplatz / Balkon	12.35 m²
Abstellraum	–
Keller	6.59 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 1’415’000**

Flächen, Preis und Status gemäss Liste vom 14.02.2026.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS A

DG

2.OG

1.OG

EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



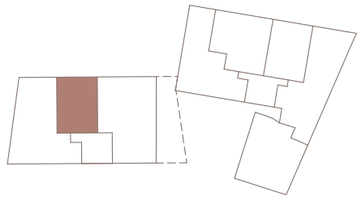
2.5 ZIMMER · ERDGESCHOSS

WOHNUNG 02

Haus / Wohnebene	A / EG
Geschossfläche GF	68.45 m²
Nettogeschossfläche NGF	**58.06 m²**
Sitzplatz / Balkon	8.71 m²
Abstellraum	2.04 m²
Keller	6.94 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 735’000**

Flächen, Preis und Status gemäss Liste vom 14.02.2026.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS A

- DG
- 2.OG
- 1.OG
- **EG**

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



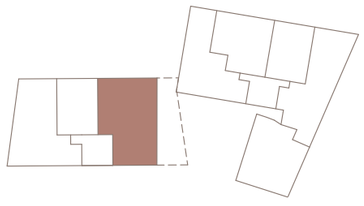
4.5 ZIMMER · ERDGESCHOSS

WOHNUNG 03

Haus / Wohnebene	A / EG
Geschossfläche GF	151.18 m²
Nettogeschossfläche NGF	**126.49 m²**
Sitzplatz / Balkon	8.85 m²
Abstellraum	3.20 m²
Keller	6.59 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 1’415’000**

Flächen, Preis und Status gemäss Liste vom 14.02.2026.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS A

DG

2.OG

1.OG

EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



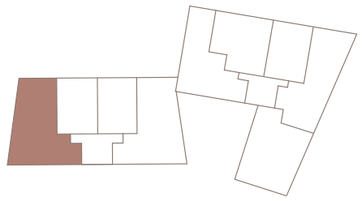
4.5 ZIMMER · 1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 04

Haus / Wohnebene	A / 1.OG
Geschossfläche GF	137.60 m²
Nettogeschossfläche NGF	**112.50 m²**
Sitzplatz / Balkon	13.04 m²
Abstellraum	–
Keller	6.66 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 1’415’000**

Flächen, Preis und Status gemäss Liste vom 14.02.2026.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS A

DG

2.OG

1.OG

EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



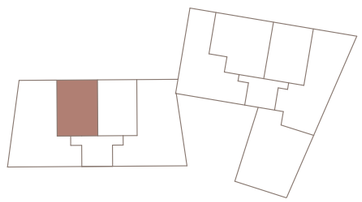
2.5 ZIMMER · 1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 05

Haus / Wohnebene	A / 1.OG
Geschossfläche GF	68.46 m²
Nettogeschossfläche NGF	**58.20 m²**
Sitzplatz / Balkon	8.71 m²
Abstellraum	2.04 m²
Keller	7.74 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 735’000**

Flächen, Preis und Status gemäss Liste vom 14.02.2026.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS A

- DG
- 2.OG
- **1.OG**
- EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



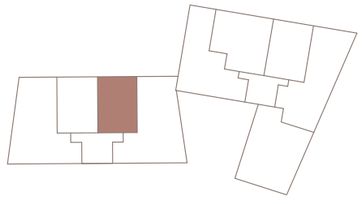
2.5 ZIMMER · 1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 06

Haus / Wohnebene	A / 1.OG
Geschossfläche GF	68.30 m²
Nettogeschossfläche NGF	**58.04 m²**
Sitzplatz / Balkon	8.86 m²
Abstellraum	2.05 m²
Keller	6.38 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 735’000**

Flächen, Preis und Status gemäss Liste vom 14.02.2026.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS A

DG

2.OG

1.OG

EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



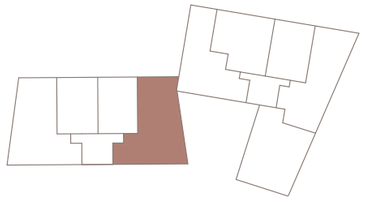
4.5 ZIMMER · 1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 07

Haus / Wohnebene	A / 1.OG
Geschossfläche GF	137.29 m²
Nettogeschossfläche NGF	**111.92 m²**
Sitzplatz / Balkon	14.17 m²
Abstellraum	–
Keller	6.38 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 1’415’000**

Flächen, Preis und Status gemäss Liste vom 14.02.2026.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS A

- DG
- 2.OG
- **1.OG**
- EG

N



Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche

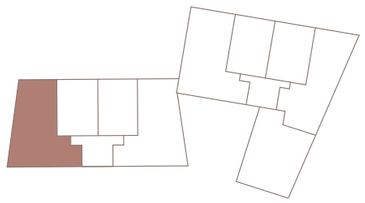
5.5 ZIMMER · MAISONETTE
2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 08

Haus / Wohnebene	A / 2.OG
Geschossfläche GF	205.06 m²
Nettogeschossfläche NGF	**166.76 m²**
Sitzplatz / Balkon	13.02 m²
Abstellraum	–
Keller	6.09 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 2’235’000**

Die Flächenangaben beziehen sich auf die gesamte Maisonette. Beide Wohnebenen sind separat dargestellt.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS A

DG
2.OG
1.OG
EG

N



Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche

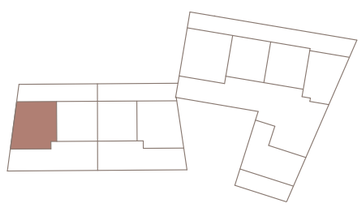
5.5 ZIMMER · MAISONETTE
DACHGESCHOSS

WOHNUNG 08

Haus / Wohnebene	A / DG
Geschossfläche GF	205.06 m²
Nettogeschossfläche NGF	**166.76 m²**
Sitzplatz / Balkon	13.02 m²
Abstellraum	–
Keller	6.09 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 2’235’000**

Die Flächenangaben beziehen sich auf die gesamte Maisonette. Beide Wohnebenen sind separat dargestellt.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.

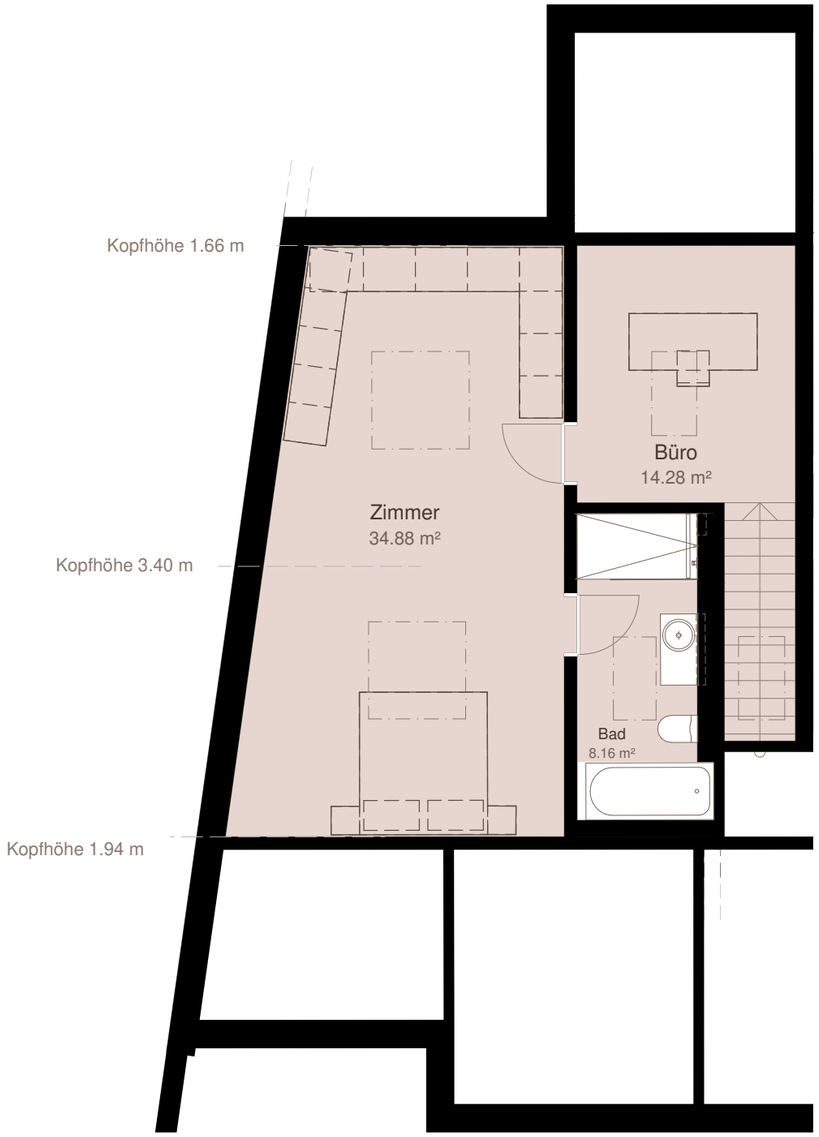


HAUS A

- **DG**
- 2.OG
- 1.OG
- EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



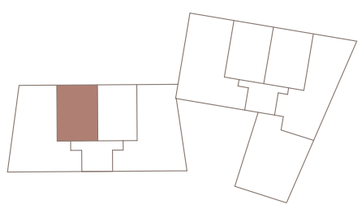
3.5 ZIMMER · MAISONETTE
2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 09

Haus / Wohnebene	A / 2.OG
Geschossfläche GF	123.94 m²
Nettogeschossfläche NGF	**101.07 m²**
Sitzplatz / Balkon	8.70 m²
Abstellraum	–
Keller	7.15 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 1’385’000**

Die Flächenangaben beziehen sich auf die gesamte Maisonette. Beide Wohnebenen sind separat dargestellt.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.

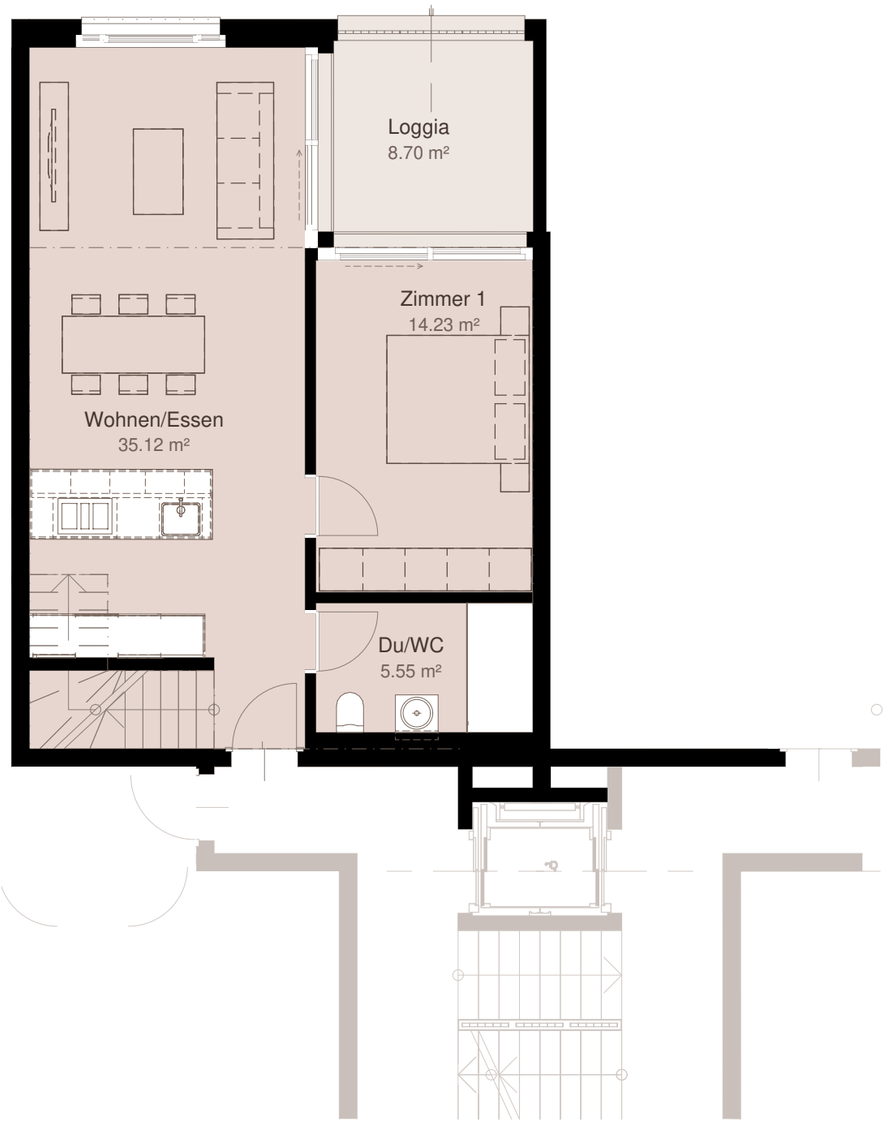


HAUS A

- DG
- **2.OG**
- 1.OG
- EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



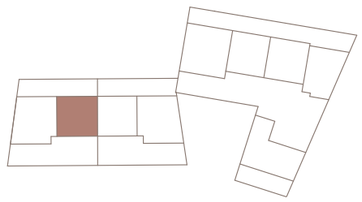
3.5 ZIMMER · MAISONETTE
DACHGESCHOSS

WOHNUNG 09

Haus / Wohnebene	A / DG
Geschossfläche GF	123.94 m²
Nettogeschossfläche NGF	**101.07 m²**
Sitzplatz / Balkon	8.70 m²
Abstellraum	–
Keller	7.15 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 1’385’000**

Die Flächenangaben beziehen sich auf die gesamte Maisonette. Beide Wohnebenen sind separat dargestellt.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS A

- **DG**
- 2.OG
- 1.OG
- EG

N



Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche

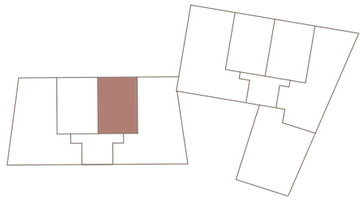
3.5 ZIMMER · MAISONETTE
2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 10

Haus / Wohnebene	A / 2.OG
Geschossfläche GF	122.49 m²
Nettogeschossfläche NGF	**101.14 m²**
Sitzplatz / Balkon	8.86 m²
Abstellraum	–
Keller	7.15 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 1’385’000**

Die Flächenangaben beziehen sich auf die gesamte Maisonette. Beide Wohnebenen sind separat dargestellt.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.

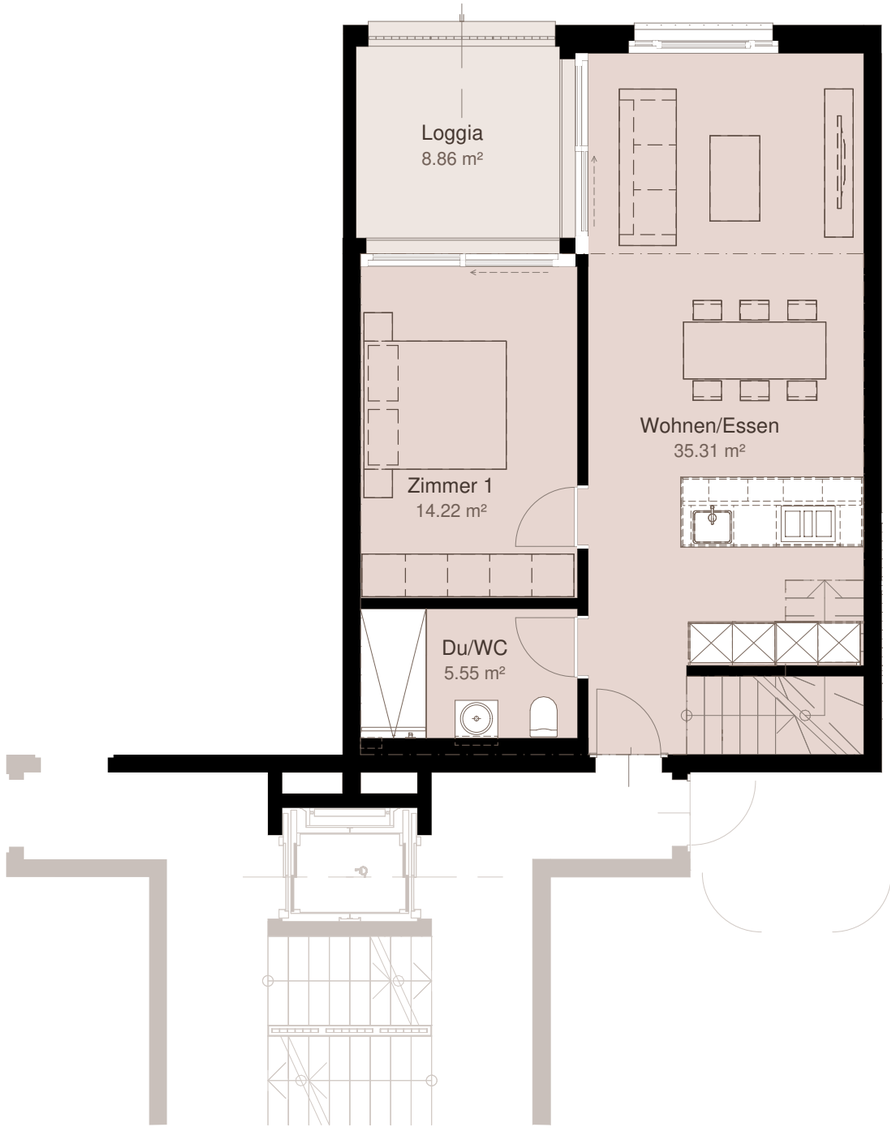


HAUS A

DG
2.OG
1.OG
EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



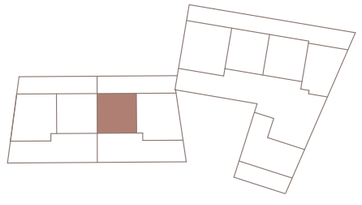
3.5 ZIMMER · MAISONETTE
DACHGESCHOSS

WOHNUNG 10

Haus / Wohnebene	A / DG
Geschossfläche GF	122.49 m²
Nettogeschossfläche NGF	**101.14 m²**
Sitzplatz / Balkon	8.86 m²
Abstellraum	–
Keller	7.15 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 1’385’000**

Die Flächenangaben beziehen sich auf die gesamte Maisonette. Beide Wohnebenen sind separat dargestellt.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.

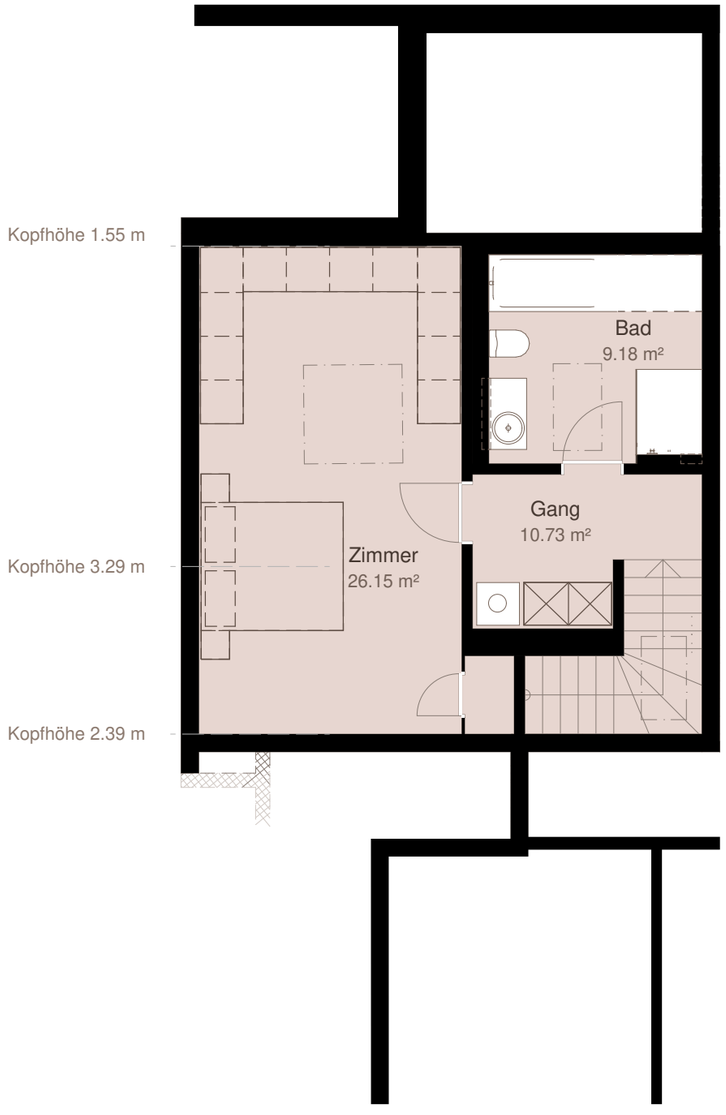


HAUS A

- **DG**
- 2.OG
- 1.OG
- EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



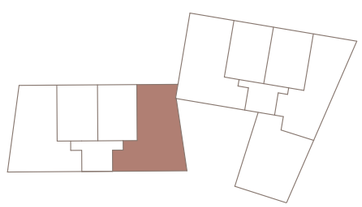
5.5 ZIMMER · MAISONETTE
2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 11

Haus / Wohnebene	A / 2.OG
Geschossfläche GF	204.26 m²
Nettogeschossfläche NGF	**166.08 m²**
Sitzplatz / Balkon	13.45 m²
Abstellraum	–
Keller	7.16 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 2’235’000**

Die Flächenangaben beziehen sich auf die gesamte Maisonette. Beide Wohnebenen sind separat dargestellt.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS A

- DG
- **2.OG**
- 1.OG
- EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



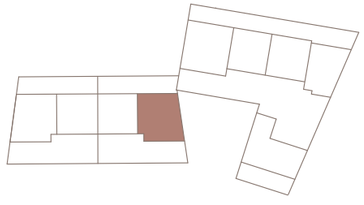
5.5 ZIMMER · MAISONETTE
DACHGESCHOSS

WOHNUNG 11

Haus / Wohnebene	A / DG
Geschossfläche GF	204.26 m²
Nettogeschossfläche NGF	**166.08 m²**
Sitzplatz / Balkon	13.45 m²
Abstellraum	–
Keller	7.16 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 2’235’000**

Die Flächenangaben beziehen sich auf die gesamte Maisonette. Beide Wohnebenen sind separat dargestellt.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.

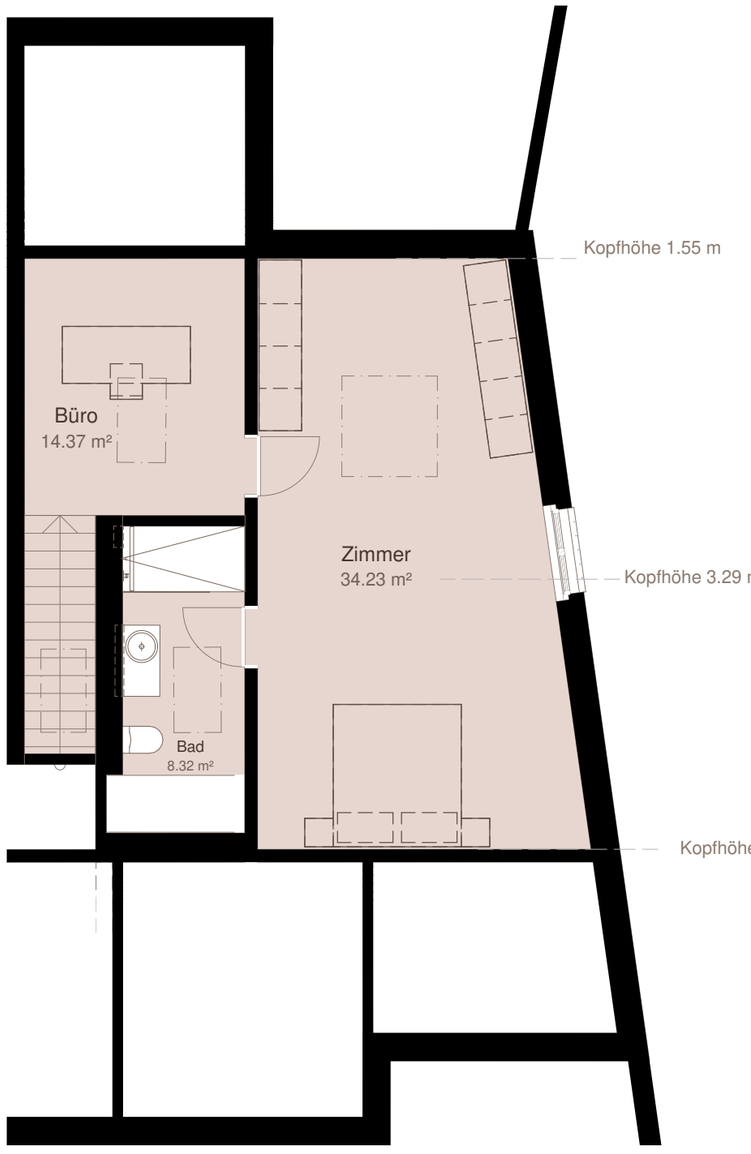


HAUS A

- **DG**
- 2.OG
- 1.OG
- EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



TORGGELWINGERT

MAIENFELD

IHR ZUHAUSE IM HAUS B.

14

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Erdgeschoss: eine 2½- und drei 3½-Zimmerwohnungen.
1. Obergeschoss: eine 2½-, drei 3½- und eine 4½-Zimmerwohnung.
2. Obergeschoss/Dachgeschoss: zwei 3½-, zwei 4½- und eine 5½-Zimmer-Maisonette.



PLATZ FÜR MEHR.

Im Untergeschoss befinden sich neben dem Technikraum und den Kellern ein Abwart- und Veloraum sowie diverse Disponibelräume.

Die zugeordneten Kellerflächen sind bei den Wohnungen separat aufgeführt. Disponibelräume finden Sie in der Preisübersicht.



Untergeschoss gemäss Projektdokumentation · nicht massstäblich

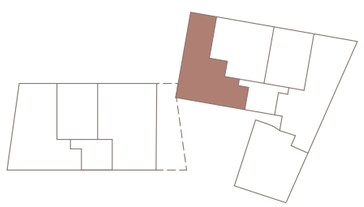
3.5 ZIMMER · ERDGESCHOSS

WOHNUNG 12

Haus / Wohnebene	B / EG
Geschossfläche GF	115.73 m²
Nettogeschossfläche NGF	**91.24 m²**
Sitzplatz / Balkon	14.54 m²
Abstellraum	–
Keller	7.42 m²
Kaufpreis / Status	**Verkauft**

Flächen, Preis und Status gemäss Liste vom 14.02.2026.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS B

DG

2.OG

1.OG

EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



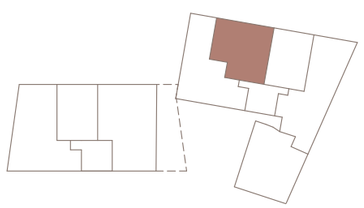
3.5 ZIMMER · ERDGESCHOSS

WOHNUNG 13

Haus / Wohnebene	B / EG
Geschossfläche GF	93.17 m²
Nettogeschossfläche NGF	**79.03 m²**
Sitzplatz / Balkon	7.97 m²
Abstellraum	1.99 m²
Keller	6.68 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 985’000**

Flächen, Preis und Status gemäss Liste vom 14.02.2026.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS B

DG

2.OG

1.OG

EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



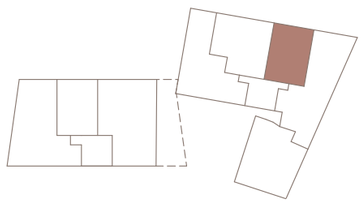
2.5 ZIMMER · ERDGESCHOSS

WOHNUNG 14

Haus / Wohnebene	B / EG
Geschossfläche GF	70.18 m²
Nettogeschossfläche NGF	**58.65 m²**
Sitzplatz / Balkon	7.96 m²
Abstellraum	2.13 m²
Keller	6.01 m²
Kaufpreis / Status	**Verkauft**

Flächen, Preis und Status gemäss Liste vom 14.02.2026.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS B

DG

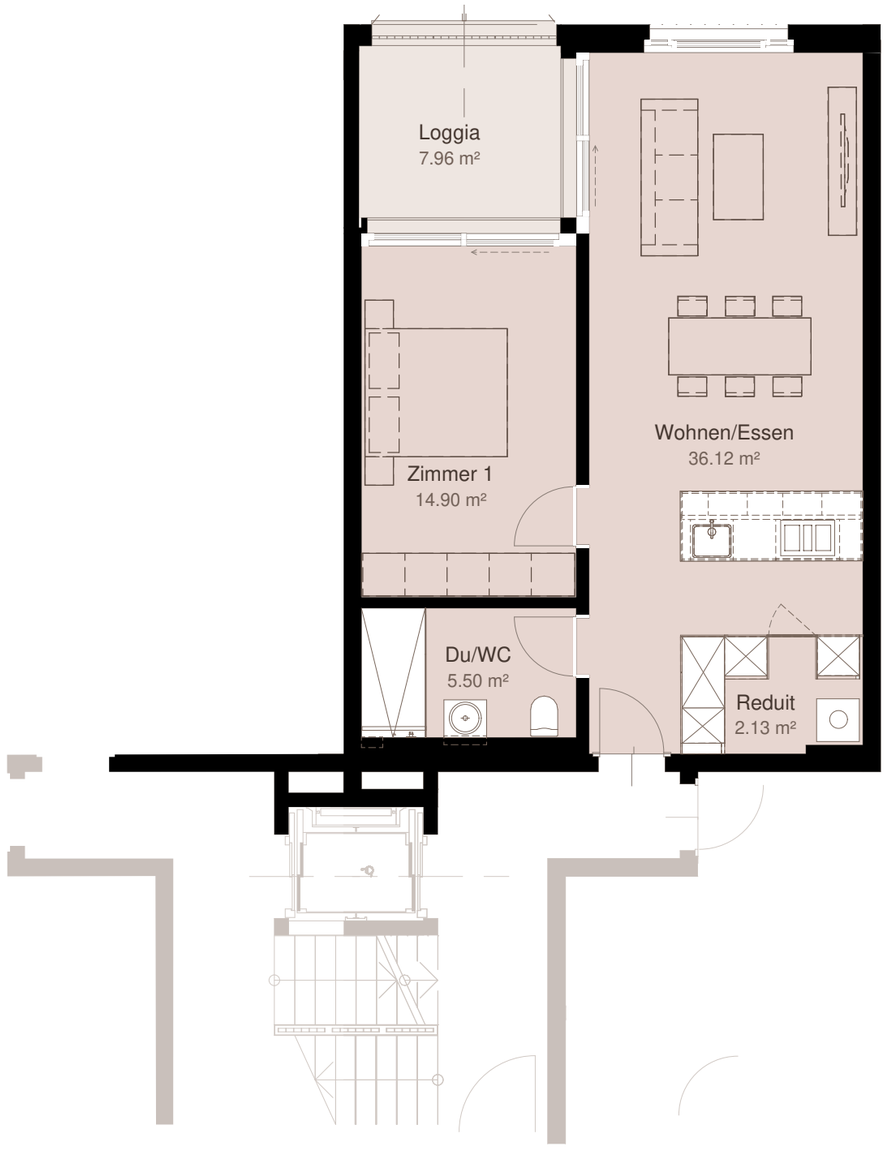
2.OG

1.OG

EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



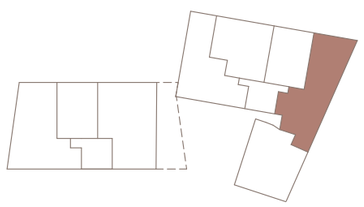
3.5 ZIMMER · ERDGESCHOSS

WOHNUNG 15

Haus / Wohnebene	B / EG
Geschossfläche GF	139.71 m²
Nettogeschossfläche NGF	**113.41 m²**
Sitzplatz / Balkon	10.17 m²
Abstellraum	–
Keller	6.34 m²
Kaufpreis / Status	**Reserviert**

Flächen, Preis und Status gemäss Liste vom 14.02.2026.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS B

- DG
- 2.OG
- 1.OG
- **EG**

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



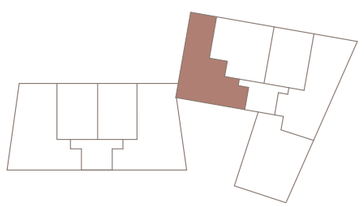
3.5 ZIMMER · 1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 16

Haus / Wohnebene	B / 1.OG
Geschossfläche GF	115.67 m²
Nettogeschossfläche NGF	**91.54 m²**
Sitzplatz / Balkon	14.60 m²
Abstellraum	–
Keller	6.69 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 1’135’000**

Flächen, Preis und Status gemäss Liste vom 14.02.2026.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS B

- DG
- 2.OG
- **1.OG**
- EG

N



Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche

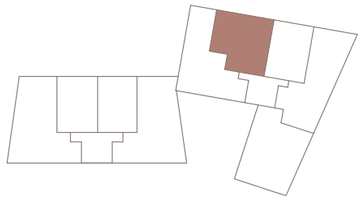
3.5 ZIMMER · 1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 17

Haus / Wohnebene	B / 1.OG
Geschossfläche GF	93.26 m²
Nettogeschossfläche NGF	**79.08 m²**
Sitzplatz / Balkon	7.96 m²
Abstellraum	2.00 m²
Keller	6.36 m²
Kaufpreis / Status	**Reserviert**

Flächen, Preis und Status gemäss Liste vom 14.02.2026.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS B

- DG
- 2.OG
- **1.OG**
- EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



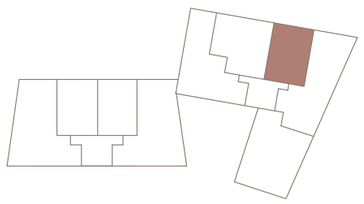
2.5 ZIMMER · 1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 18

Haus / Wohnebene	B / 1.OG
Geschossfläche GF	68.87 m²
Nettogeschossfläche NGF	**58.67 m²**
Sitzplatz / Balkon	7.95 m²
Abstellraum	2.05 m²
Keller	6.02 m²
Kaufpreis / Status	**Reserviert**

Flächen, Preis und Status gemäss Liste vom 14.02.2026.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS B

DG

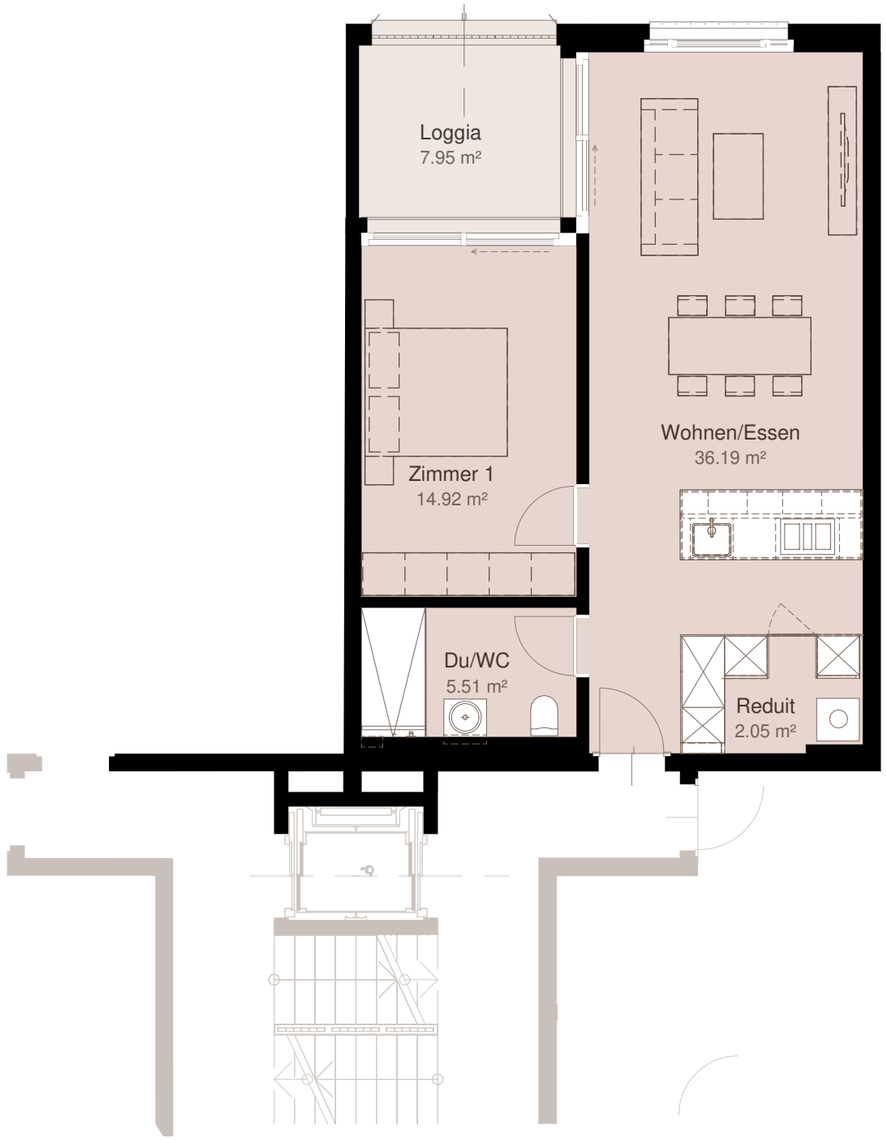
2.OG

1.OG

EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



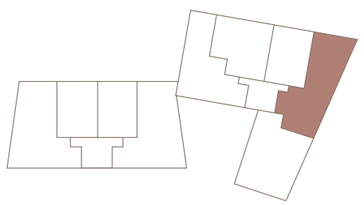
3.5 ZIMMER · 1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 19

Haus / Wohnebene	B / 1.OG
Geschossfläche GF	129.64 m²
Nettogeschossfläche NGF	**108.49 m²**
Sitzplatz / Balkon	10.17 m²
Abstellraum	–
Keller	6.76 m²
Kaufpreis / Status	**Verkauft**

Flächen, Preis und Status gemäss Liste vom 14.02.2026.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS B

DG

2.OG

1.OG

EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



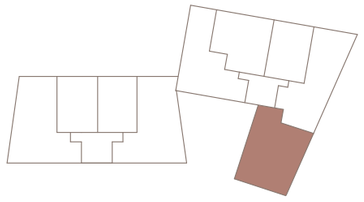
4.5 ZIMMER · 1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 20

Haus / Wohnebene	B / 1.OG
Geschossfläche GF	135.90 m²
Nettogeschossfläche NGF	**111.65 m²**
Sitzplatz / Balkon	9.20 m²
Abstellraum	–
Keller	7.57 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 1’415’000**

Flächen, Preis und Status gemäss Liste vom 14.02.2026.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS B

- DG
- 2.OG
- **1.OG**
- EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



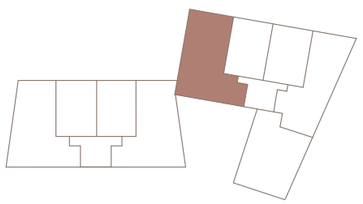
5.5 ZIMMER · MAISONETTE
2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 21

Haus / Wohnebene	B / 2.OG
Geschossfläche GF	215.30 m²
Nettogeschossfläche NGF	**173.41 m²**
Sitzplatz / Balkon	14.60 m²
Abstellraum	–
Keller	7.12 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 2’235’000**

Die Flächenangaben beziehen sich auf die gesamte Maisonette. Beide Wohnebenen sind separat dargestellt.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS B

DG
2.OG
1.OG
EG

N



Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche

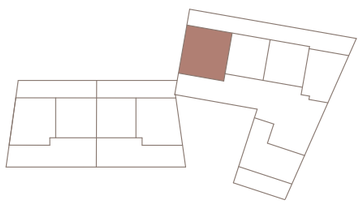
5.5 ZIMMER · MAISONETTE
DACHGESCHOSS

WOHNUNG 21

Haus / Wohnebene	B / DG
Geschossfläche GF	215.30 m²
Nettogeschossfläche NGF	**173.41 m²**
Sitzplatz / Balkon	14.60 m²
Abstellraum	–
Keller	7.12 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 2’235’000**

Die Flächenangaben beziehen sich auf die gesamte Maisonette. Beide Wohnebenen sind separat dargestellt.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.

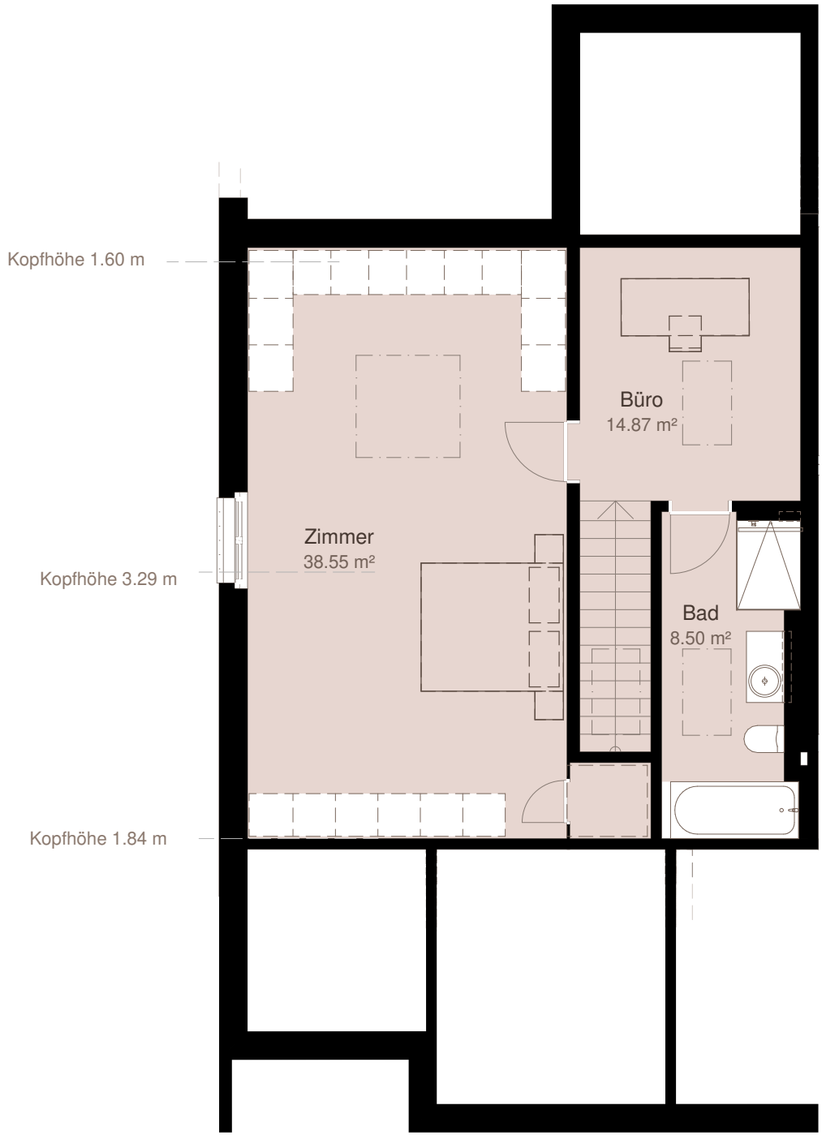


HAUS B

- **DG**
- 2.OG
- 1.OG
- EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



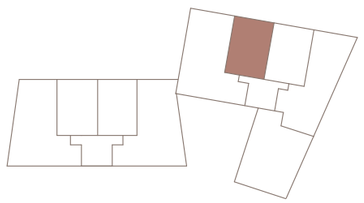
3.5 ZIMMER · MAISONETTE
2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 22

Haus / Wohnebene	B / 2.OG
Geschossfläche GF	122.25 m²
Nettogeschossfläche NGF	**101.68 m²**
Sitzplatz / Balkon	7.96 m²
Abstellraum	–
Keller	6.08 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 1’385’000**

Die Flächenangaben beziehen sich auf die gesamte Maisonette. Beide Wohnebenen sind separat dargestellt.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS B

- DG
- **2.OG**
- 1.OG
- EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



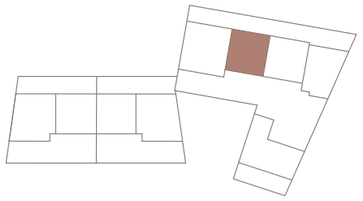
3.5 ZIMMER · MAISONETTE
DACHGESCHOSS

WOHNUNG 22

Haus / Wohnebene	B / DG
Geschossfläche GF	122.25 m²
Nettogeschossfläche NGF	**101.68 m²**
Sitzplatz / Balkon	7.96 m²
Abstellraum	–
Keller	6.08 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 1’385’000**

Die Flächenangaben beziehen sich auf die gesamte Maisonette. Beide Wohnebenen sind separat dargestellt.

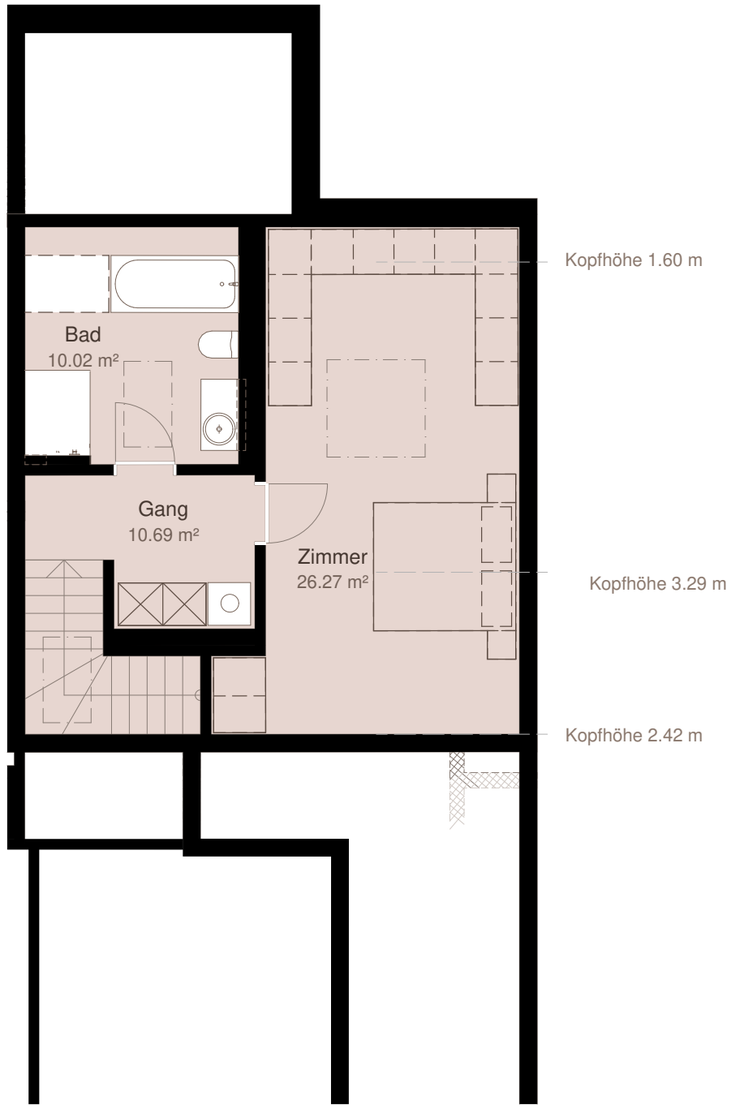
Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS B

- **DG**
- 2.OG
- 1.OG
- EG

N



Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche

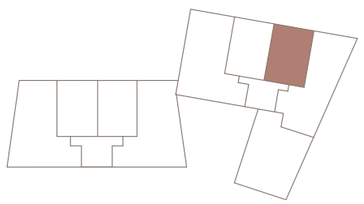
3.5 ZIMMER · MAISONETTE
2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 23

Haus / Wohnebene	B / 2.OG
Geschossfläche GF	127.20 m²
Nettogeschossfläche NGF	**103.30 m²**
Sitzplatz / Balkon	7.95 m²
Abstellraum	–
Keller	7.07 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 1’385’000**

Die Flächenangaben beziehen sich auf die gesamte Maisonette. Beide Wohnebenen sind separat dargestellt.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS B

DG

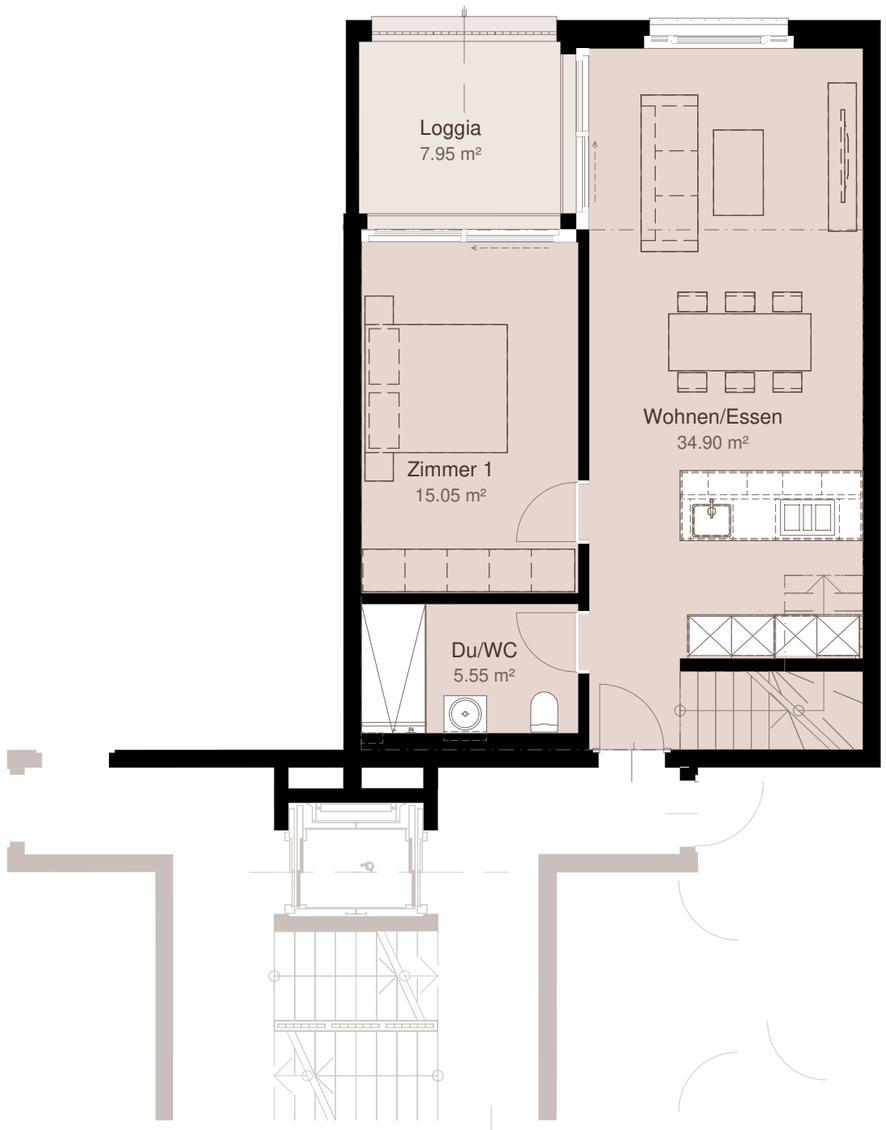
2.OG

1.OG

EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



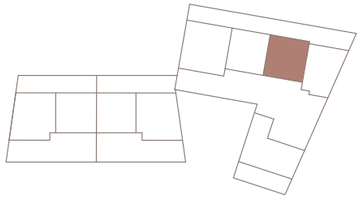
3.5 ZIMMER · MAISONETTE
DACHGESCHOSS

WOHNUNG 23

Haus / Wohnebene	B / DG
Geschossfläche GF	127.20 m²
Nettogeschossfläche NGF	**103.30 m²**
Sitzplatz / Balkon	7.95 m²
Abstellraum	–
Keller	7.07 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 1’385’000**

Die Flächenangaben beziehen sich auf die gesamte Maisonette. Beide Wohnebenen sind separat dargestellt.

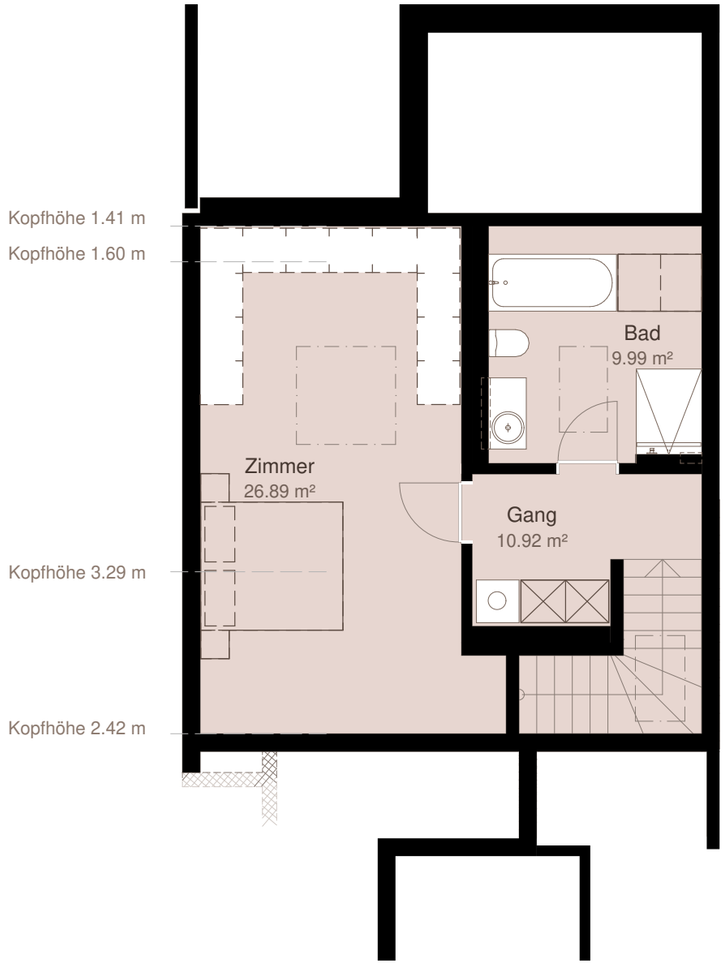
Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS B

- **DG**
- 2.OG
- 1.OG
- EG

N



Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche

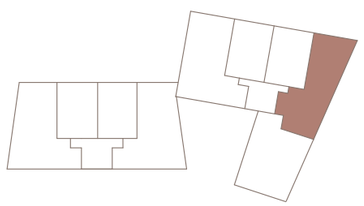
4.5 ZIMMER · MAISONETTE
2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 24

Haus / Wohnebene	B / 2.OG
Geschossfläche GF	185.62 m²
Nettogeschossfläche NGF	**150.76 m²**
Sitzplatz / Balkon	10.17 m²
Abstellraum	–
Keller	7.87 m²
Kaufpreis / Status	**Verkauft**

Die Flächenangaben beziehen sich auf die gesamte Maisonette. Beide Wohnebenen sind separat dargestellt.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS B

DG
2.OG
1.OG
EG

N



Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche

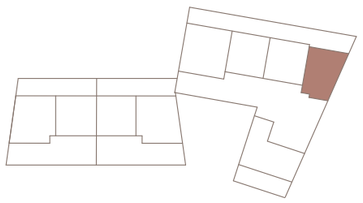
4.5 ZIMMER · MAISONETTE
DACHGESCHOSS

WOHNUNG 24

Haus / Wohnebene	B / DG
Geschossfläche GF	185.62 m²
Nettogeschossfläche NGF	**150.76 m²**
Sitzplatz / Balkon	10.17 m²
Abstellraum	–
Keller	7.87 m²
Kaufpreis / Status	**Verkauft**

Die Flächenangaben beziehen sich auf die gesamte Maisonette. Beide Wohnebenen sind separat dargestellt.

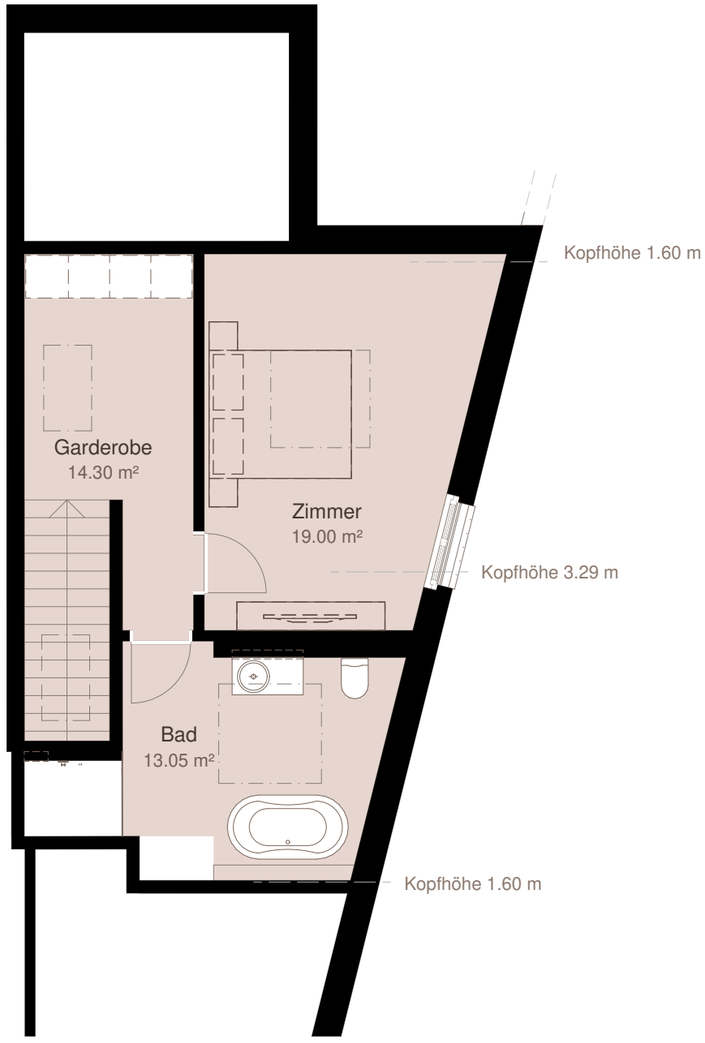
Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS B

- **DG**
- 2.OG
- 1.OG
- EG

N



Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche

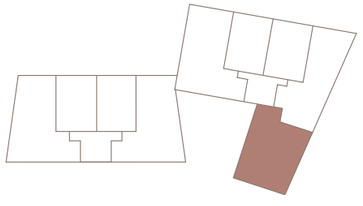
4.5 ZIMMER · MAISONETTE
2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 25

Haus / Wohnebene	B / 2.OG
Geschossfläche GF	205.88 m²
Nettogeschossfläche NGF	**170.62 m²**
Sitzplatz / Balkon	9.17 m²
Abstellraum	3.38 m²
Keller	7.11 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 2’165’000**

Die Flächenangaben beziehen sich auf die gesamte Maisonette. Beide Wohnebenen sind separat dargestellt.

Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS B

DG
2.OG
1.OG
EG

N

Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche



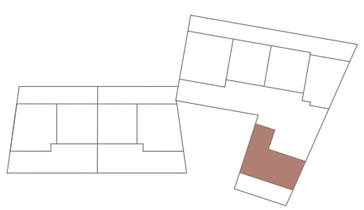
4.5 ZIMMER · MAISONETTE
DACHGESCHOSS

WOHNUNG 25

Haus / Wohnebene	B / DG
Geschossfläche GF	205.88 m²
Nettogeschossfläche NGF	**170.62 m²**
Sitzplatz / Balkon	9.17 m²
Abstellraum	3.38 m²
Keller	7.11 m²
Kaufpreis / Status	**CHF 2’165’000**

Die Flächenangaben beziehen sich auf die gesamte Maisonette. Beide Wohnebenen sind separat dargestellt.

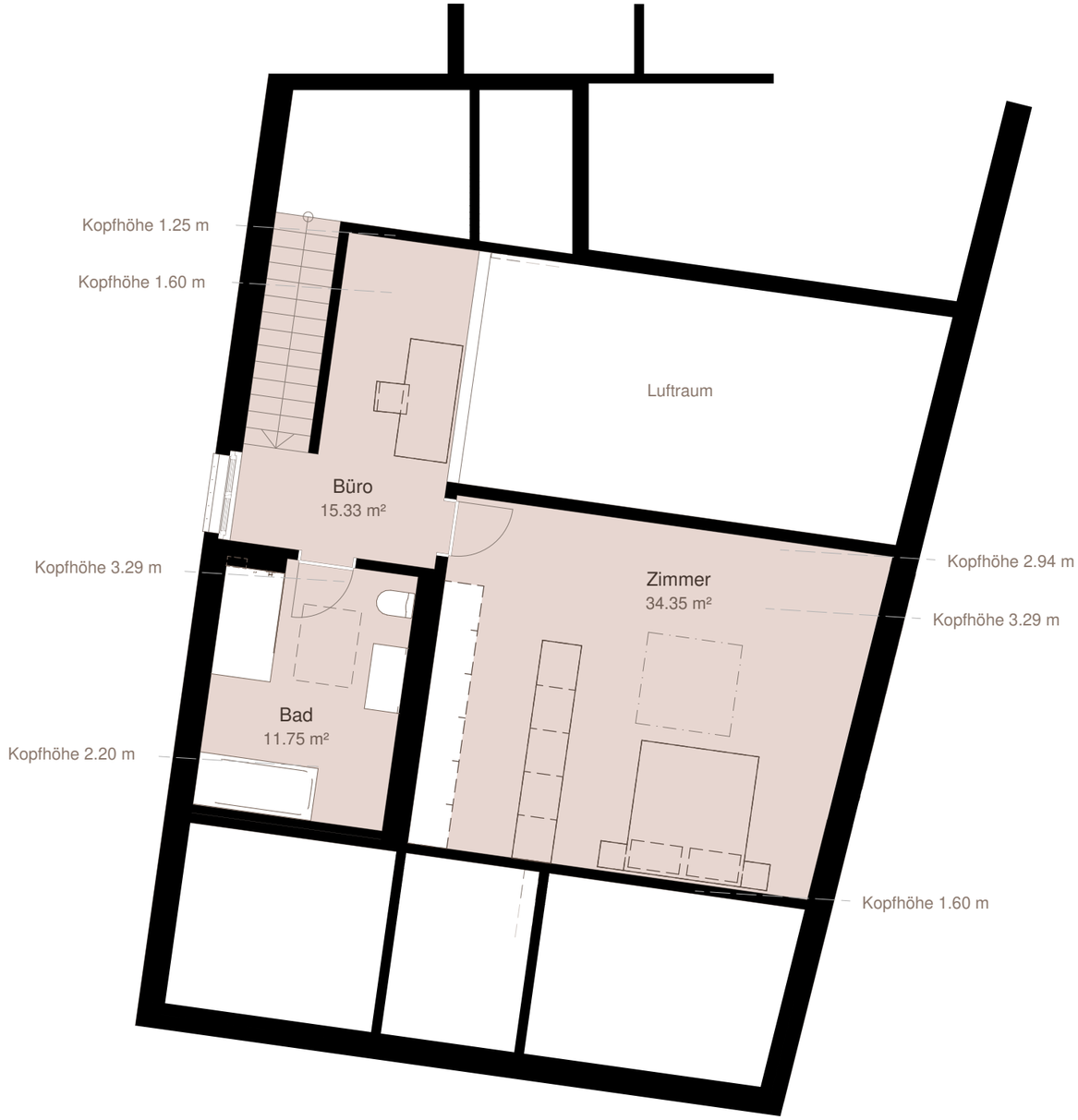
Flächenangaben gemäss Verkaufsdossier.



HAUS B

- **DG**
- 2.OG
- 1.OG
- EG

N



Darstellung nicht massstäblich · BF = Bodenfläche

TORGGELWINGERT

RAUM ZUM ANKOMMEN.

BAUKÖRPER UND SUBSTANZ.

MATERIALIEN UND AUSFÜHRUNG

FUNDATION UND UNTERGESCHOSS

Fundation, Aushub
Betonbodenplatte oder Streifenfundamente mit örtlichen Verstärkungen.

Aussenwände UG
Stahlbeton, teilweise Backstein. Stärke gemäss Ingenieur.

Zwischenwände UG
Stahlbeton oder Kalksandstein. Stärke gemäss Ingenieur.

Decke über UG / Tiefgaragendecke
Stahlbeton. Stärke gemäss Ingenieur.

Zufahrtsrampe Tiefgarage
Hartbeton, gerillt.

OBERGESCHOSSE, DACH UND DÄMMUNG

Aussenwände OG
Backstein, teilweise Stahlbeton. Stärke gemäss Ingenieur.

Treppenhaus- und Wohnungstrennwände
Stahlbeton 25 cm; Stärke gemäss Ingenieur.

Zwischenwände OG
Backstein 10–18 cm, teilweise Stahlbeton; Stärke gemäss Ingenieur.

Geschossdecken
Stahlbeton 28 cm; Stärke gemäss Ingenieur.

Dach
Wärmegedämmtes Satteldach mit fugenloser Unterdachbahn auf Holzschalung. Eindeckung mit Ziegeln; Spenglerarbeiten in Kupfer.

Dämmung
Fassade: 22 cm Mineralwollplatten gemäss Energienachweis, Kompaktfassade. Geschossdecken: Wärme- und Trittschalldämmung gemäss Bauphysiker und Energienachweis.

TECHNIK UND GEBÄUDEHÜLLE.

MATERIALIEN UND AUSFÜHRUNG

INSTALLATIONEN UND ERSCHLIESSUNG

Elektroanlage
Alle Installationen nach Vorschriften des Elektrizitätswerks bzw. des Eidgenössischen Starkstrominspektorats.

Heizungsanlage
Wärmepumpe mit Erdsonden. Photovoltaikanlage gemäss Projektbeschreibung.

Sanitäranlagen
Apparate einschliesslich Waschmaschine und Tumbler. Montage gemäss SIA 181, Ausgabe 2006 (Schallschutz im Hochbau).

Waschen und Trocknen
Waschmaschine V-Zug Adora V4000 und Wäschetrockner V-Zug Adora V4000.

Lift
8-Personenlift über 5–6 Geschosse; rollstuhlgängig.

FASSADE, FENSTER UND TÜREN

Fassade
Kratzputz mit 3 mm Körnung; verputzte Aussenwärmedämmung.

Fenster
Holz/Metall mit Dreifachverglasung. Ein Dreh-Kipp-Beschlag pro Raum. Im Erdgeschoss Verbundsicherheitsglas mit erhöhtem Einbruchschutz.

Verdunkelung / Fensterbänke
Senkrechtmarkisen aus Stoff. Fensterbänke aus einbrennlackiertem Aluminium.

Haustüre / Treppenhaus
Haustüre aus Holz/Metall mit Glaseinsatz.

Wohnungsabschlusstüren
Blockrahmentüre, EI 30, Eiche furniert, mit Spion.

Zimmertüren
Blockrahmentüre, Eiche furniert.

AUSSTATTUNG MIT CHARAKTER.

MATERIALIEN UND AUSFÜHRUNG

KÜCHE UND EINBAUTEN

Kücheneinrichtung

Granitabdeckung, Preisklasse 2; Beckeneinbau von unten. Fronten in Kunstharz mit Dickkanten nach Kollektion des Unternehmers.

Stauraum und Details

Zweiteiliger Pfannenauszug unter dem Induktionskochfeld. Flaschenauszug mit Schublade und innen liegendem Auszugkorb. Kehrichtschrank mit Auszug. Apparatehochschrank mit Nische für Backofen; Hochschrank mit integriertem Kühlschrank. Muldengriffe aus Edelstahl.

Apparate V-Zug

Einbaubackofen Combair-Steam SL V6000; Induktionskochfeld V4000; Geschirrspülmaschine Adora Spülen V2000; Einbaukühlschrank Prestige 60i.

Wandschränke

Fronten wie Küche belegt; innen weiss beschichtet.

ALLGEMEINE RÄUME UND KOMFORT

Treppen

Betonelemente.

Treppenhaus mit Vorzonen

Boden: Granit, zum Beispiel Serizzo. Wände: Abrieb. Decke: Weissputz, gestrichen. Schmutzschleuse beim Hauseingang.

Vorhangbefestigung

Vorhangschienen in Betondecke eingelegt; ausgenommen Nasszellen und Dachgeschosse.

Schliessanlage

Briefkasten, Tiefgarage, Keller, Haus- und Wohnungstüre mit gleichem Zylinder; Badge.

Sonnenschutz

Sonnenstoren bei den Terrassen/Loggien zum Wohnraum.

Technik, Velo, Gang, Keller, Dispo

Boden: Zementüberzug als Fertigbelag, gestrichen. Wände und Decke: gestrichen.

Einstellhalle

Boden: Monobeton. Wände und Decke: gestrichen.

MATERIALIEN. ZUM WOHLFÜHLEN.

INNENAUSBAU DER WOHNUNGEN

Raum	Boden	Wände	Decke	Bemerkungen
Garderobe / Entrée	Parkett, Eiche-Landhausdielen	Abrieb 0.5 mm	Weissputz, gestrichen	
Wohnen / Essen	Parkett, Eiche-Landhausdielen	Abrieb 0.5 mm	Weissputz, gestrichen	
Kochen	Landhausdiele Eiche	Abrieb 0.5 mm	Weissputz, gestrichen	
Spense	Feinsteinzeugplatten	Abrieb 0.5 mm	Weissputz, gestrichen	Vorzugspreis ab Kollektion Aussteller
Bad/WC · Du/WC	Feinsteinzeug	Feinsteinzeug, teilweise Abrieb	Weissputz, gestrichen[1]	Vorzugspreis ab Kollektion Aussteller
Schlafzimmer	Parkett, Eiche-Landhausdielen	Abrieb 0.5 mm	Weissputz, gestrichen[1]	
Loggien	Feinsteinzeug	Geländer aus Stahl	–	
Büro	Parkett, Eiche-Landhausdielen	Abrieb 0.5 mm	Weissputz, gestrichen[1]	

[1] Ausgenommen Dachgeschosse. Dachuntersicht: 3-Schichtplatte.

IHR ZUHAUSE. AUF EINEN BLICK.

HAUS A · 11 EIGENTUMSWOHNUNGEN

Kaufpreise in CHF
Preis- und Verkaufsstand: 14.02.2026

Whg.	StWE-Nr.	Zimmer	Geschoss	GF m²	NGF m²	Aussen m²	Abst. m²	Keller m²	Lift	Wertquote	Kaufpreis / Status
01	514-1	4.5	EG	137.63	112.12	12.35	–	6.59	ja	40/1000	**1’415’000**
02	514-2	2.5	EG	68.45	58.06	8.71	2.04	6.94	ja	21/1000	**735’000**
03	514-3	4.5	EG	151.18	126.49	8.85	3.20	6.59	ja	40/1000	**1’415’000**
04	514-4	4.5	1.OG	137.60	112.50	13.04	–	6.66	ja	40/1000	**1’415’000**
05	514-5	2.5	1.OG	68.46	58.20	8.71	2.04	7.74	ja	21/1000	**735’000**
06	514-6	2.5	1.OG	68.30	58.04	8.86	2.05	6.38	ja	21/1000	**735’000**
07	514-7	4.5	1.OG	137.29	111.92	14.17	–	6.38	ja	40/1000	**1’415’000**
08	514-8	5.5	2. OG / DG	205.06	166.76	13.02	–	6.09	ja	62/1000	**2’235’000**
09	514-9	3.5	2. OG / DG	123.94	101.07	8.70	–	7.15	ja	38/1000	**1’385’000**
10	514-10	3.5	2. OG / DG	122.49	101.14	8.86	–	7.15	ja	38/1000	**1’385’000**
11	514-11	5.5	2. OG / DG	204.26	166.08	13.45	–	7.16	ja	62/1000	**2’235’000**

GF = Geschossfläche · NGF = Nettogeschossfläche. Aussen = Sitzplatz/Balkon. Bei Maisonettes gelten die Flächen für beide Wohnebenen zusammen.

Disponibelräume und Parkplätze sind separat aufgeführt. Die aktuelle Verfügbarkeit erfahren Sie bei Revion Treuhand AG.

IHR ZUHAUSE. AUF EINEN BLICK.

HAUS B · 14 EIGENTUMSWOHNUNGEN

Kaufpreise in CHF
Preis- und Verkaufsstand: 14.02.2026

Whg.	StWE-Nr.	Zimmer	Geschoss	GF m²	NGF m²	Aussen m²	Abst. m²	Keller m²	Lift	Wertquote	Kaufpreis / Status
12	514-12	3.5	EG	115.73	91.24	14.54	–	7.42	ja	32/1000	**Verkauft**
13	514-13	3.5	EG	93.17	79.03	7.97	1.99	6.68	ja	28/1000	**985’000**
14	514-14	2.5	EG	70.18	58.65	7.96	2.13	6.01	ja	21/1000	**Verkauft**
15	514-15	3.5	EG	139.71	113.41	10.17	–	6.34	ja	37/1000	**Reserviert**
16	514-16	3.5	1.OG	115.67	91.54	14.60	–	6.69	ja	32/1000	**1’135’000**
17	514-17	3.5	1.OG	93.26	79.08	7.96	2.00	6.36	ja	28/1000	**Reserviert**
18	514-18	2.5	1.OG	68.87	58.67	7.95	2.05	6.02	ja	21/1000	**Reserviert**
19	514-19	3.5	1.OG	129.64	108.49	10.17	–	6.76	ja	37/1000	**Verkauft**
20	514-20	4.5	1.OG	135.90	111.65	9.20	–	7.57	ja	40/1000	**1’415’000**
21	514-21	5.5	2. OG / DG	215.30	173.41	14.60	–	7.12	ja	62/1000	**2’235’000**
22	514-22	3.5	2. OG / DG	122.25	101.68	7.96	–	6.08	ja	38/1000	**1’385’000**
23	514-23	3.5	2. OG / DG	127.20	103.30	7.95	–	7.07	ja	38/1000	**1’385’000**
24	514-24	4.5	2. OG / DG	185.62	150.76	10.17	–	7.87	ja	56/1000	**Verkauft**
25	514-25	4.5	2. OG / DG	205.88	170.62	9.17	3.38	7.11	ja	60/1000	**2’165’000**

GF = Geschossfläche · NGF = Nettogeschossfläche. Aussen = Sitzplatz/Balkon. Bei Maisonettes gelten die Flächen für beide Wohnebenen zusammen.

Disponibelräume und Parkplätze sind separat aufgeführt. Die aktuelle Verfügbarkeit erfahren Sie bei Revion Treuhand AG.

MEHR PLATZ.
MEHR MÖGLICHKEITEN.

Disponibelräume und Garagenplätze
Preis- und Verkaufsstand: 14.02.2026

Nr.	StWE-Nr.	Geschoss	Fläche m²	Wertquote	Preis / Status CHF
D1	514-26	UG	16.48	1 /1000	**24’000**
D2	514-27	UG	17.73	1/1000	**27’000**
D3	514-28	UG	12.63	1/1000	**26’000**
D4	514-31	TG	8.40	1/1000	**15’000**
D5	514-31	TG	8.72	1/1000	**16’000**
D6	514-31	TG	10.00	1/1000	**18’000**
D7	514-31	TG	8.93	1/1000	**16’000**
D8	514-29	UG	15.84	1/1000	**30’000**
D9	514-30	UG	16.17	1/1000	**Verkauft**

Disponibelräume D1–D3 sowie D8–D9 im Untergeschoss; D4–D7 im Bereich der Tiefgarage. Bezeichnungen, Flächen und Wertquoten gemäss Preisliste.

PARKPLÄTZE

40’000

CHF pro Einzelparkplatz
28 Plätze · Wertquote 1/1000
StWE-Nr. 514-31

60’000

CHF pro Doppelparkplatz
5 Doppelplätze (Nr. 1–5)
Wertquote 2/1000 pro Doppelplatz
StWE-Nr. 514-31

IHR WEG NACH MAIENFELD.

Spezielle Wünsche bezüglich der Grundrisseinteilung und des Innenausbaus sind in Absprache mit der Bauherrschaft möglich.

HINWEISE ZUM BAUBESCHRIEB

Änderungen gegenüber diesem Baubeschrieb, die sich aus technischen, konstruktiven und architektonischen Anforderungen als notwendig oder nützlich erweisen, bleiben ausdrücklich vorbehalten.

GF bezeichnet die Geschossfläche, NGF die Nettogeschossfläche und BF die Bodenfläche der einzelnen Räume. Keller, Abstellräume und Aussenflächen sind separat ausgewiesen.

TERMINPROGRAMM GEMÄSS PROJEKTDOKUMENTATION

BAUBEGINN

FEBRUAR 2026

VORAUSSICHTLICHER BEZUG

SOMMER 2028

Die aktuelle Verfügbarkeit und weitere Informationen erhalten Sie bei Revion Treuhand AG.

TORGGELWINGERT

MAIENFELD

WIR BEGLEITEN SIE NACH HAUSE.



TORGGELWINGERT · MAIENFELD

BETEILIGTE UNTERNEHMEN

BERATUNG & VERKAUF

Revion Treuhand AG

Bahnhofstrasse 3 · 7320 Sargans
081 720 01 01 · 079 209 93 16
www.revion.ch

BAUHERRSCHAFT

Gema Immobilien AG

Bahnhofstrasse 3 · 7320 Sargans
081 720 01 01 · www.gema-immo.ch

GENERALUNTERNEHMER

Büsser AG, Chur

Dahliastrasse 5 · 7000 Chur
081 257 08 80 · www.buesser-gu.ch

ARCHITEKTUR

BEARTH & DEPLAZES

Bearth & Deplazes Architekten AG

Wiesentalstrasse 7 · 7000 Chur
081 354 93 00 · www.bearth-deplazes.ch

TORGGELWINGERT

MAIENFELD

ZU HAUSE
IN MAIENFELD.

BERATUNG UND VERKAUF

Revion Treuhand AG

081 720 01 01 · www.revion.ch