

PARKWEG

SENNWALD

EIGENTUMSWOHNUNGEN · SENNWALD



WEITBLICK.
WOHLGEFÜHL.

PARKWEG · 22 EIGENTUMSWOHNUNGEN



BEBAUUNGSKONZEPT UND RAUMANGEBOT

WILLKOMMEN AM PARKWEG.

Das Bauprojekt «Parkweg» sieht die Realisierung von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 22 hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen vor.

2

MEHRFAMILIENHÄUSER

22

EIGENTUMSWOHNUNGEN

2.5 – 4.5

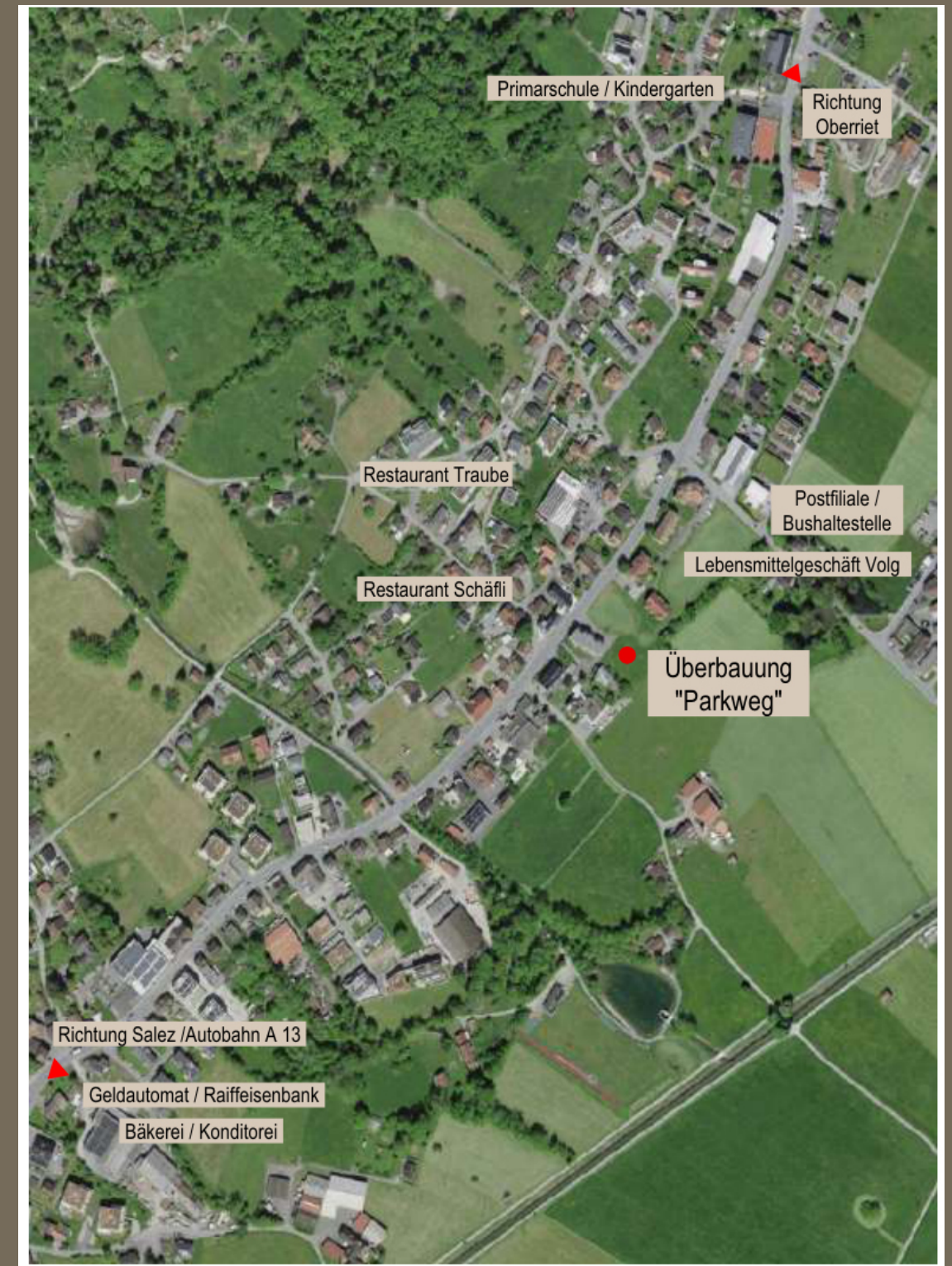
ZIMMER · SENNWALD

Haus A und Haus B · Parkweg

WEITE VOR AUGEN. ALLES IN DER NÄHE.



Das grosszügige Areal umfasst die Parzelle 3487 mit einer Fläche von 2494 m² in der begehrten Gemeinde Sennwald. Ein herausragendes Merkmal dieses Standorts ist die unverbaubare Aussicht auf das Sennwalder Riet, die der Immobilie eine aussergewöhnliche Exklusivität verleiht.



Das Grundstück ist über die Hauptstrasse erschlossen. Die Postautostelle ist rund zwei Gehminuten entfernt. Zur Autobahneinfahrt in Richtung Chur, St. Gallen und Zürich fährt man 5 Minuten.

ZWEI HÄUSER. EIN LEBENSGEFÜHL.

Jedes der beiden Gebäude besteht aus drei Vollgeschossen und einem Attikageschoss. Die Wohnungen sowie die Tiefgarage sind über einen grosszügigen, hellen und rollstuhlgängigen Erschliessungskern zugänglich. Das Untergeschoss beherbergt die Keller- und Technikräume, die für zusätzlichen Stauraum und eine optimale Infrastruktur sorgen.



LICHT, LUFT UND LEBENSRAUM.

Ziel ist es, grosszügige und lichtdurchflutete Räume zu schaffen, die modernen Wohnansprüchen gerecht werden. Jede Wohnung ist durchdacht konzipiert und bietet eine klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich.



PLATZ FÜR GEMEINSAME MOMENTE.

Die modernen Wohnküchen sind mit edlen Granitarbeitsflächen, einem Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug sowie einem Backofen mit Steamer ausgestattet.



WOHNEN / ESSEN / KÜCHE

DRAUSSEN SEIN.
ZU HAUSE BLEIBEN.

Gärten, Balkone und Terrassen.
Raum für persönliche Lieblingsplätze.



DURCHDACHT BIS INS DETAIL.

Der Eingangsbereich wird durch praktische Einbauschränke ergänzt, die zusätzlichen Stauraum bieten. Die Badezimmer verfügen über hochwertige Einbaumöbel, während alle Wohn- und Schlafräume mit stilvollem Parkett ausgelegt sind. Jede Wohnung ist zudem mit einer eigenen Waschmaschine und einem Tumbler ausgestattet.

Die intelligente Raumplanung berücksichtigt durchdachte Details wie die präzise Positionierung der Elektroröhre für Multimedia-Kabel, die die Wohnungen technisch auf dem neuesten Stand halten.



WÄRME UND ENERGIE

Die Gebäude werden durch eine moderne Wärmepumpe effizient mit Wärme und Warmwasser versorgt. Eine integrierte Photovoltaikanlage optimiert den Energieverbrauch und trägt zu einer nachhaltigen und kosteneffizienten Energieversorgung bei.

KOMFORT, DER BLEIBT.

Für uns ist die Verwendung hochwertiger Baumaterialien selbstverständlich. Besonders wichtig ist uns die Schallschutzqualität – alle Wohnungen erfüllen die strengen SIA-Bestimmungen und bieten durch massive Trennwände, schallisolierende Wannen- und Duschen-träger-elemente sowie weitere ausgeklügelte bauliche Lösungen ausgezeichnete akustische Eigenschaften.

22

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Zwei Häuser. Je elf Wohnungen.
Vier Wohngeschosse.

RAUMANGEBOT · JE HAUS A UND HAUS B

ERDGESCHOSS

1 × 2½ · 1 × 3½ · 1 × 4½ Zimmer

1. OBERGESCHOSS

1 × 2½ · 2 × 4½ Zimmer

2. OBERGESCHOSS

1 × 2½ · 2 × 4½ Zimmer

ATTIKAGESCHOSS

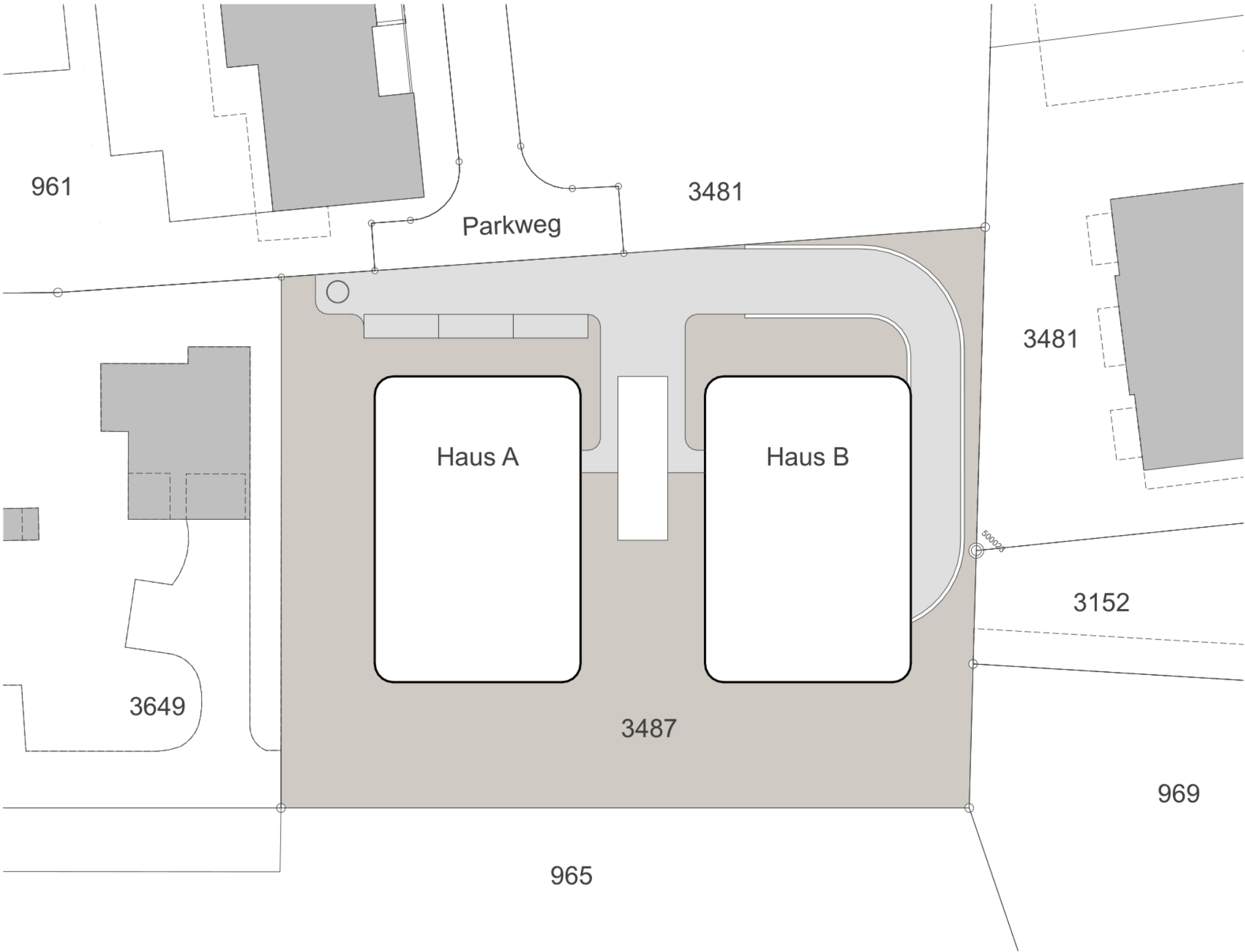
2 × 3½ Zimmer

SITUATION

Das grosszügige Areal umfasst die Parzelle 3487 mit einer Fläche von 2494 m² in der begehrten Gemeinde Sennwald. Ein herausragendes Merkmal dieses Standorts ist die unverbaubare Aussicht auf das Sennwalder Riet, die der Immobilie eine aussergewöhnliche Exklusivität verleiht.

2494

M² GRUNDSTÜCK · PARZELLE 3487



Originalmassstab 1:500. Darstellung nicht massstäblich.

ANKOMMEN. DIREKT ZU HAUSE.

Die Tiefgarage bietet Platz für 32 Garagenstellplätze und ermöglicht einen direkten Zugang zu beiden Wohnhäusern, wobei der Weg vom eigenen Parkplatz bis zum Treppenhaus auf ein Minimum reduziert wird.



32 GARAGENSTELLPLÄTZE

Die Garagenzufahrt ist so ausgelegt, dass auch Fahrzeuge mit Dachträger einfahren können. Das Tor kann mit Fernbedienung gesteuert werden. Zusätzlich sorgen ein Schlüsselschalter an der Aussenseite, ein Bewegungsmelder im Innenbereich und eine mechanische Notentriegelung für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

RAUM FÜR MEHR.

Kellerräume, Technik und direkter Zugang zur gemeinsamen Tiefgarage.

11

KELLER · HAUS A



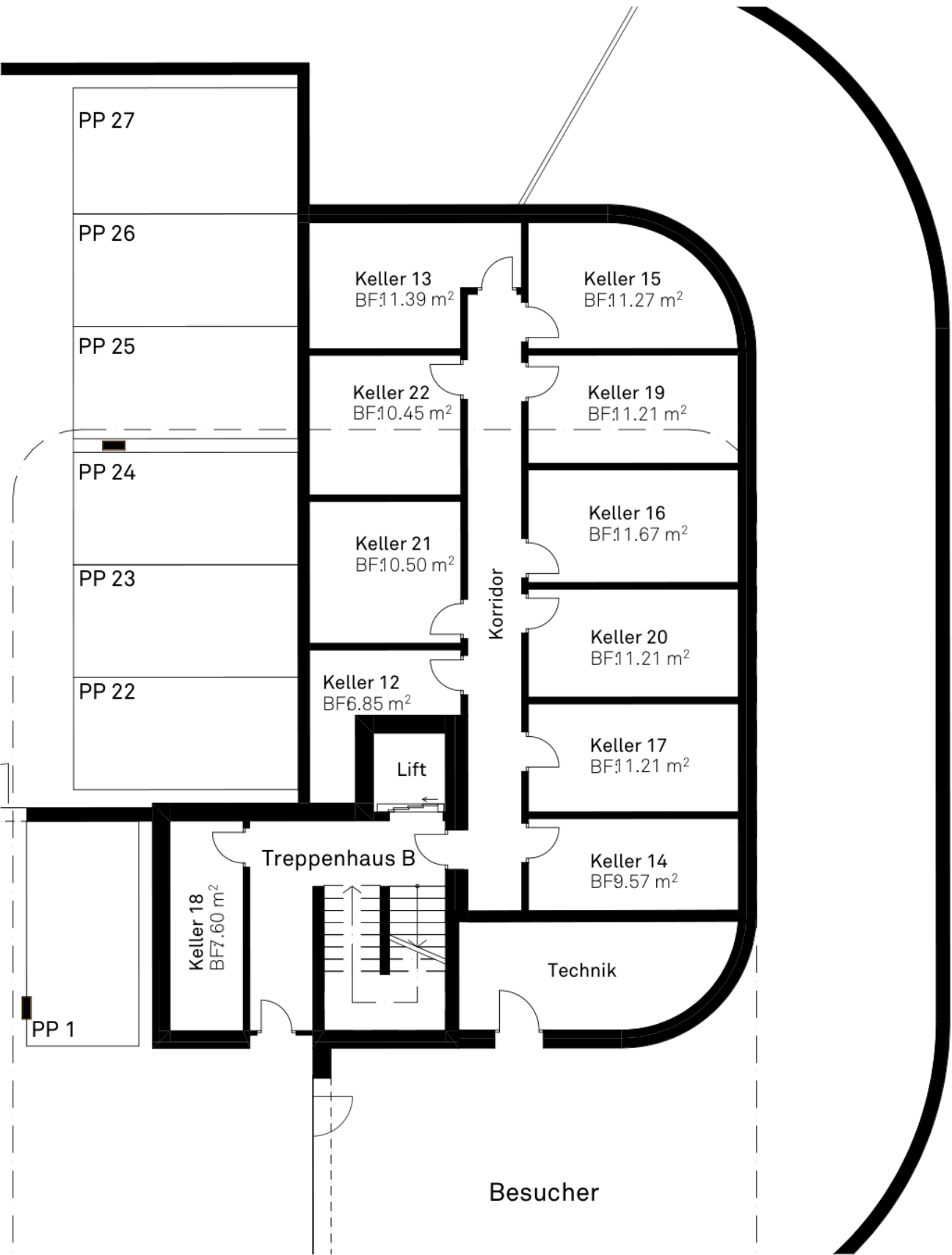
Originalmassstab 1:175. Darstellung nicht massstäblich.

RAUM FÜR MEHR.

Kellerräume, Technik und direkter Zugang zur gemeinsamen Tiefgarage.

11

KELLER · HAUS B



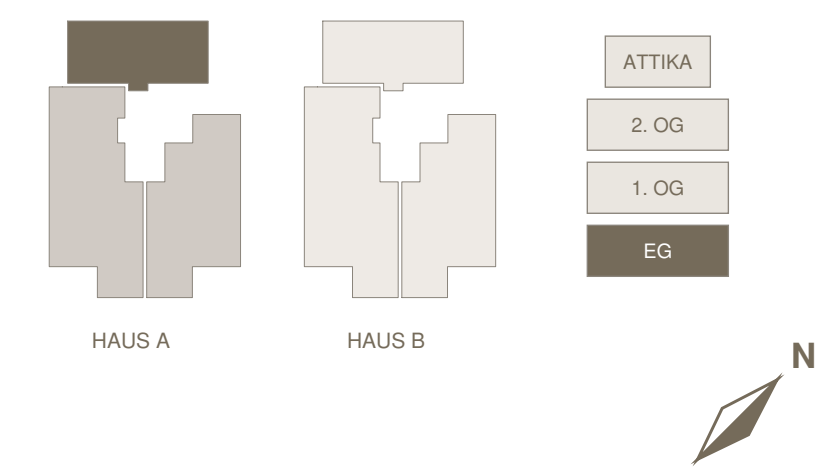
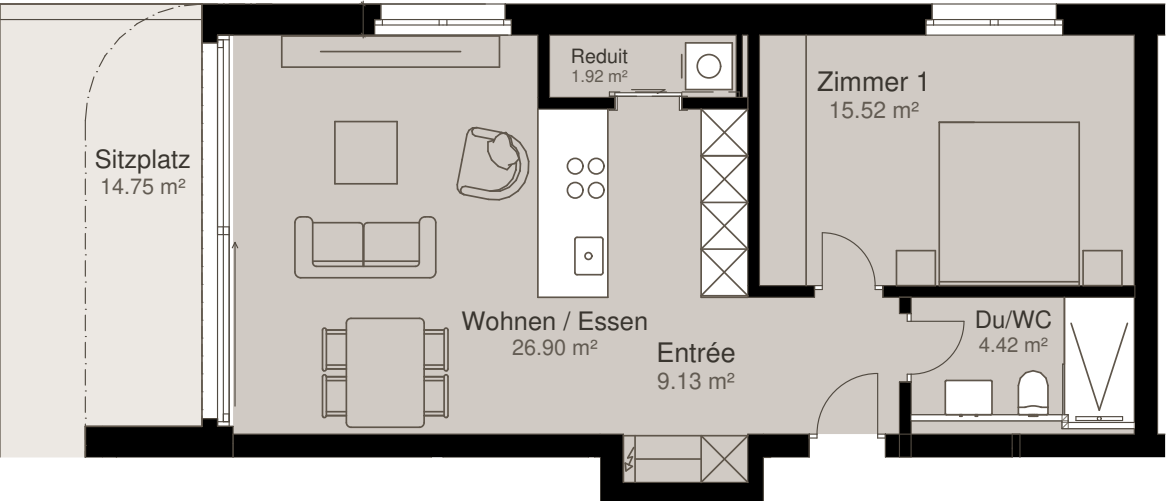
2½ ZIMMERWOHNUNG · ERDGESCHOSS

WOHNUNG 01

Haus / Geschoss	A / EG
Zimmer	2½
Geschossfläche	70.69 m²
Nettowohnfläche	57.89 m²
Gartenfläche	72.06 m²
Keller (Preisliste)	7.91 m²

Nettowohnfläche gemäss Grundriss.

Flächenabgleich siehe Preisliste.



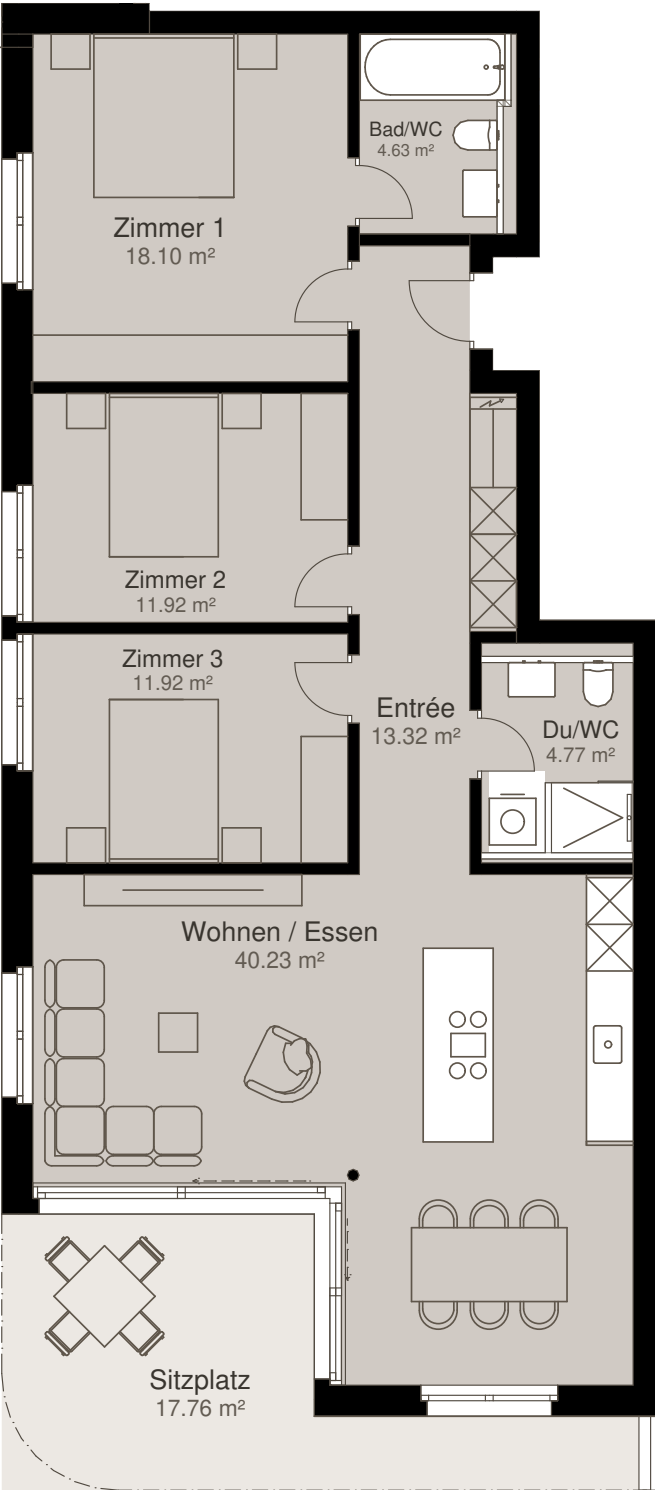
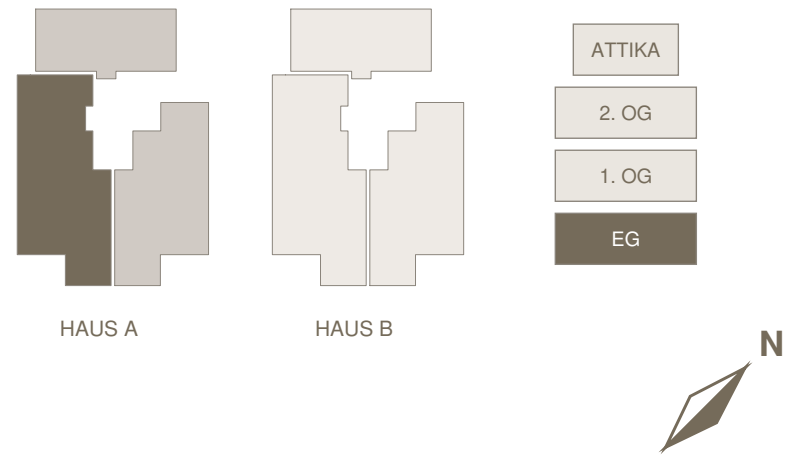
4½ ZIMMERWOHNUNG · ERDGESCHOSS

WOHNUNG 02

Haus / Geschoss	A / EG
Zimmer	4½
Geschossfläche	125.67 m²
Nettowohnfläche	104.78 m²
Gartenfläche	100.03 m²
Keller (Preisliste)	12.28 m²

Nettowohnfläche gemäss Grundriss.

GF laut Preisliste: 126.67 m².

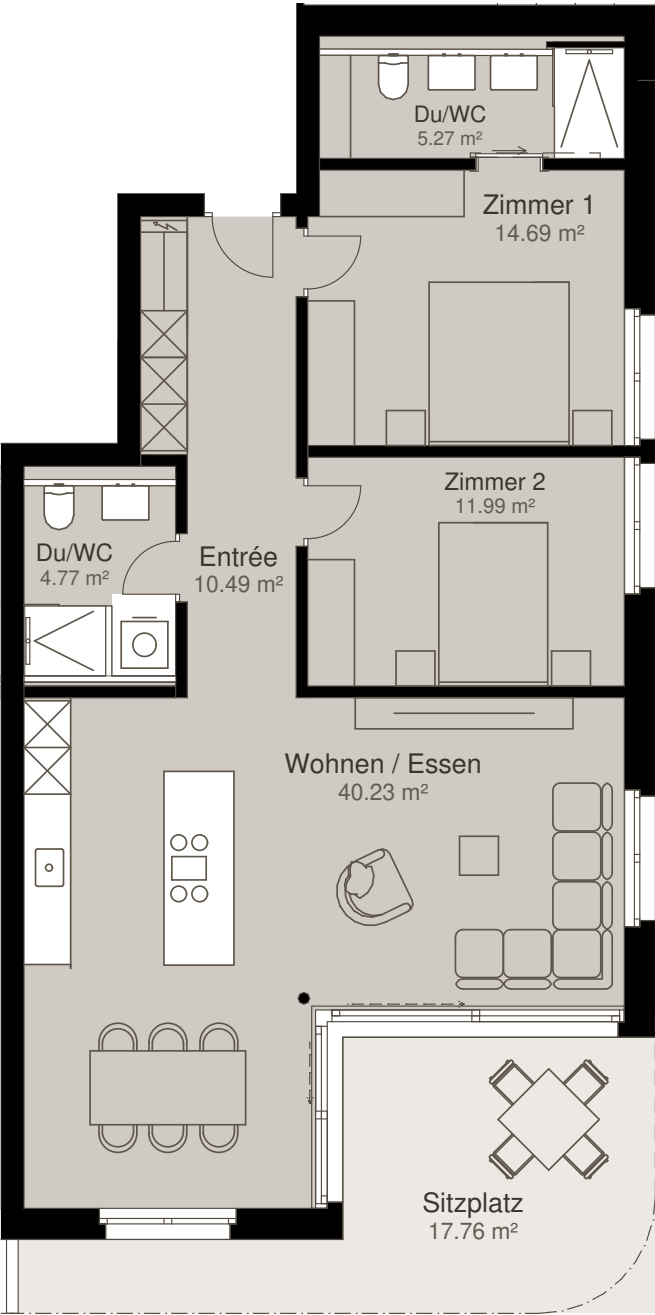
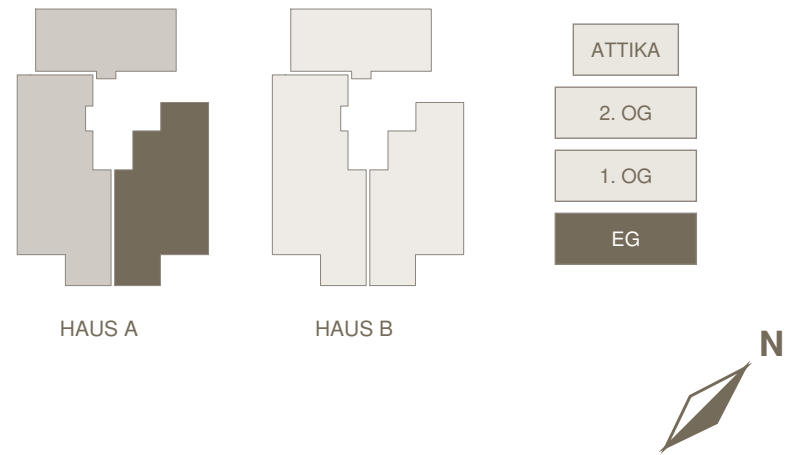


3½ ZIMMERWOHNUNG · ERDGESCHOSS

WOHNUNG 03

Haus / Geschoss	A / EG
Zimmer	3½
Geschossfläche	105.18 m²
Nettowohnfläche	87.69 m²
Gartenfläche	119.10 m²
Keller (Preisliste)	10.75 m²

Nettowohnfläche gemäss Grundriss.

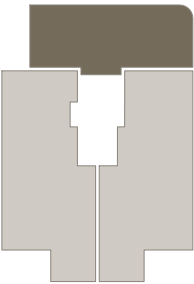
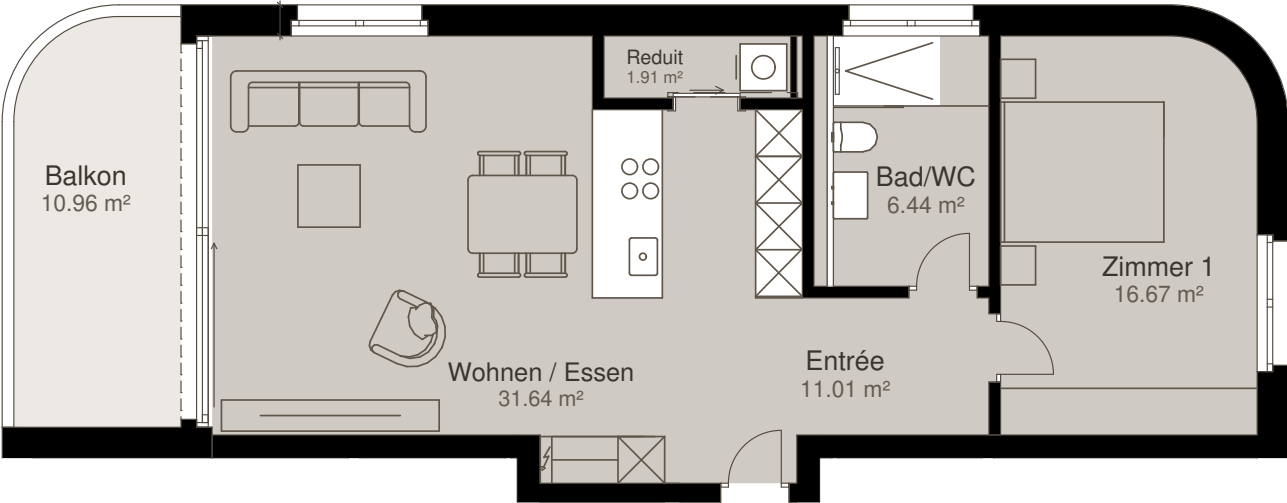


2½ ZIMMERWOHNUNG · 1. OBERGESCHOSS

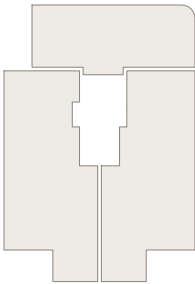
WOHNUNG 04

Haus / Geschoss	A / 1. OG
Zimmer	2½
Geschossfläche	82.71 m²
Nettowohnfläche	67.91 m²
Balkon	10.96 m²
Keller (Preisliste)	7.83 m²

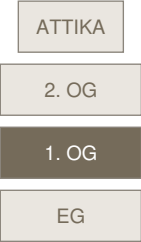
Nettowohnfläche gemäss Grundriss.



HAUS A



HAUS B

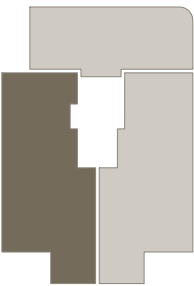


4½ ZIMMERWOHNUNG · 1. OBERGESCHOSS

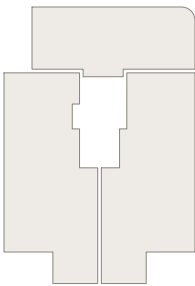
WOHNUNG 05

Haus / Geschoss	A / 1. OG
Zimmer	4½
Geschossfläche	125.67 m²
Nettowohnfläche	104.78 m²
Balkon	16.11 m²
Keller (Preisliste)	12.17 m²

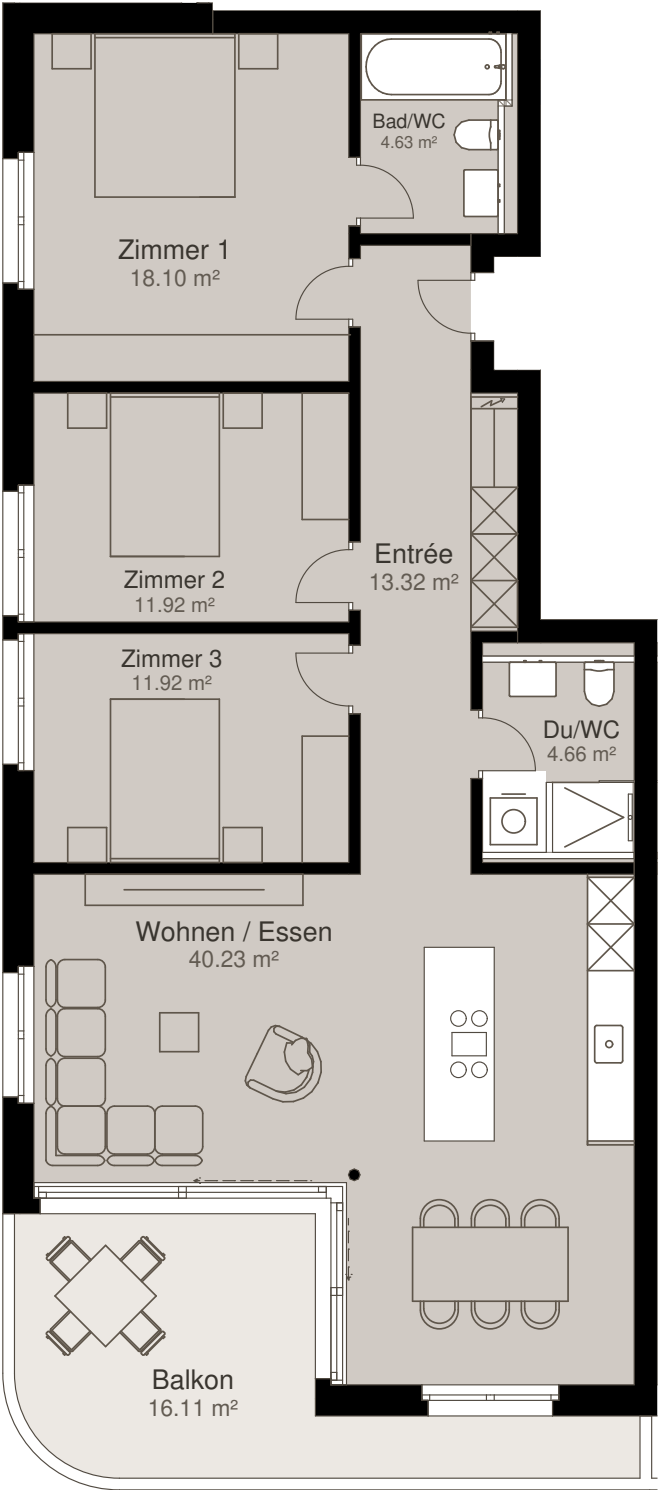
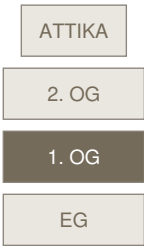
Nettowohnfläche gemäss Grundriss.



HAUS A



HAUS B

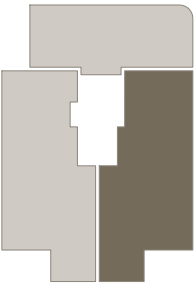


4½ ZIMMERWOHNUNG · 1. OBERGESCHOSS

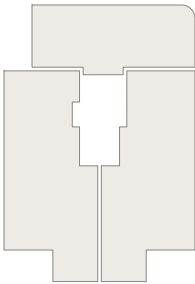
WOHNUNG 06

Haus / Geschoss	A / 1. OG
Zimmer	4½
Geschossfläche	123.02 m²
Nettowohnfläche	102.93 m²
Balkon	16.11 m²
Keller (Preisliste)	11.80 m²

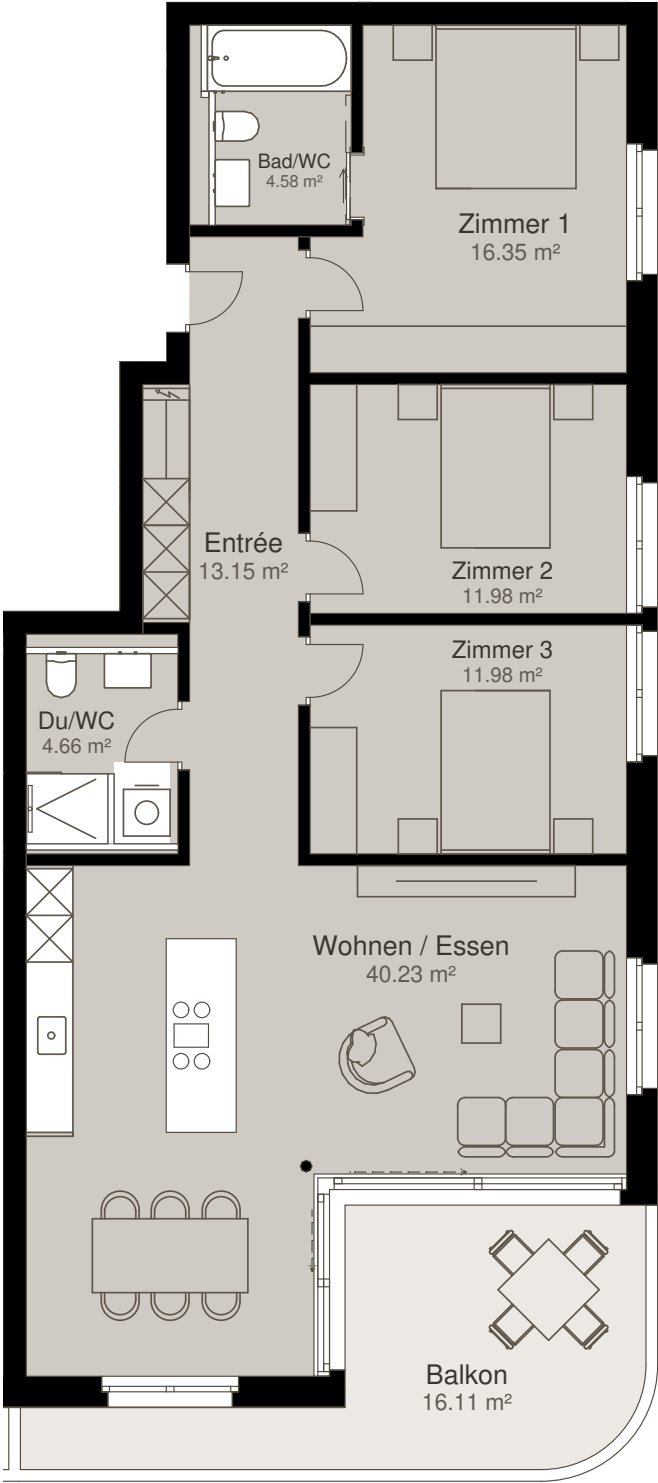
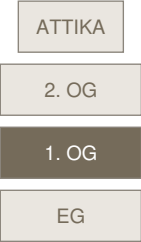
Nettowohnfläche gemäss Grundriss.



HAUS A



HAUS B

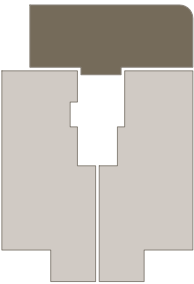
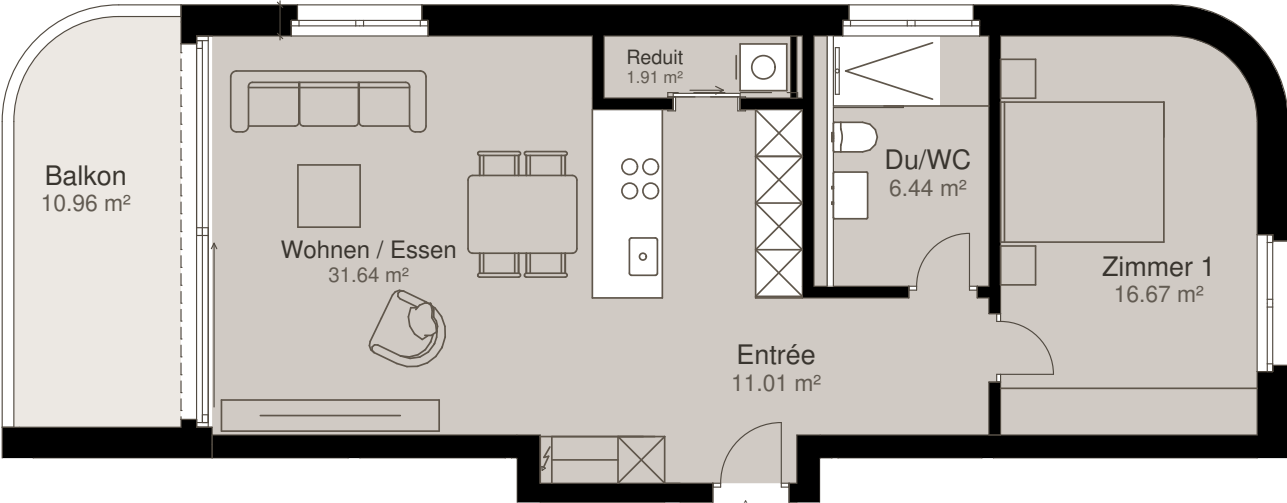


2½ ZIMMERWOHNUNG · 2. OBERGESCHOSS

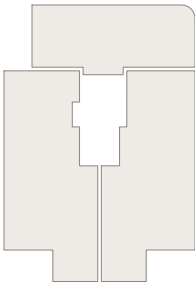
WOHNUNG 07

Haus / Geschoss	A / 2. OG
Zimmer	2½
Geschossfläche	82.71 m²
Nettowohnfläche	67.91 m²
Balkon	10.96 m²
Keller (Preisliste)	8.51 m²

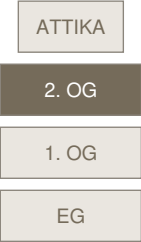
Nettowohnfläche gemäss Grundriss.



HAUS A



HAUS B

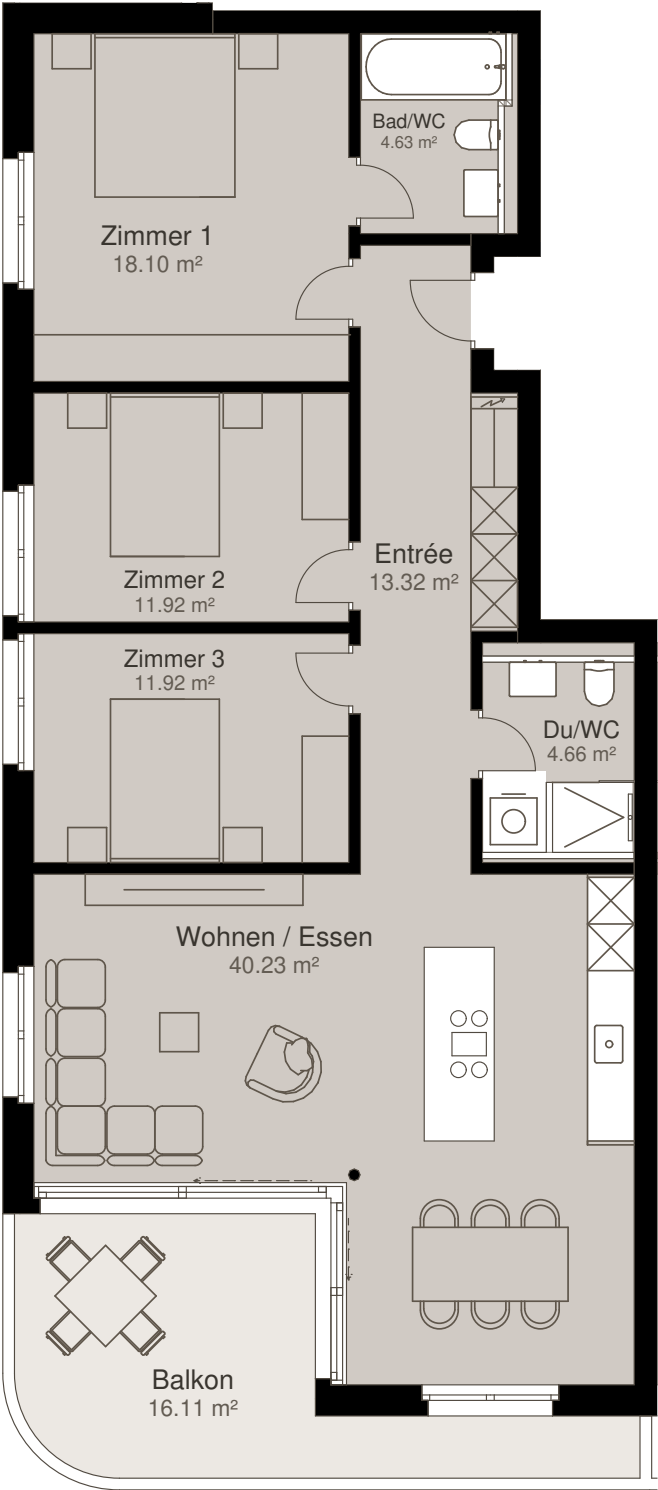
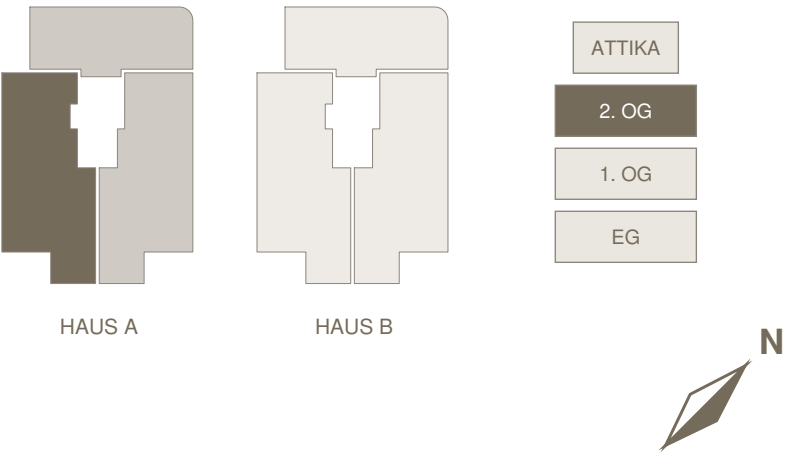


4½ ZIMMERWOHNUNG · 2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 08

Haus / Geschoss	A / 2. OG
Zimmer	4½
Geschossfläche	125.67 m²
Nettowohnfläche	104.78 m²
Balkon	16.11 m²
Keller (Preisliste)	12.51 m²

Nettowohnfläche gemäss Grundriss.

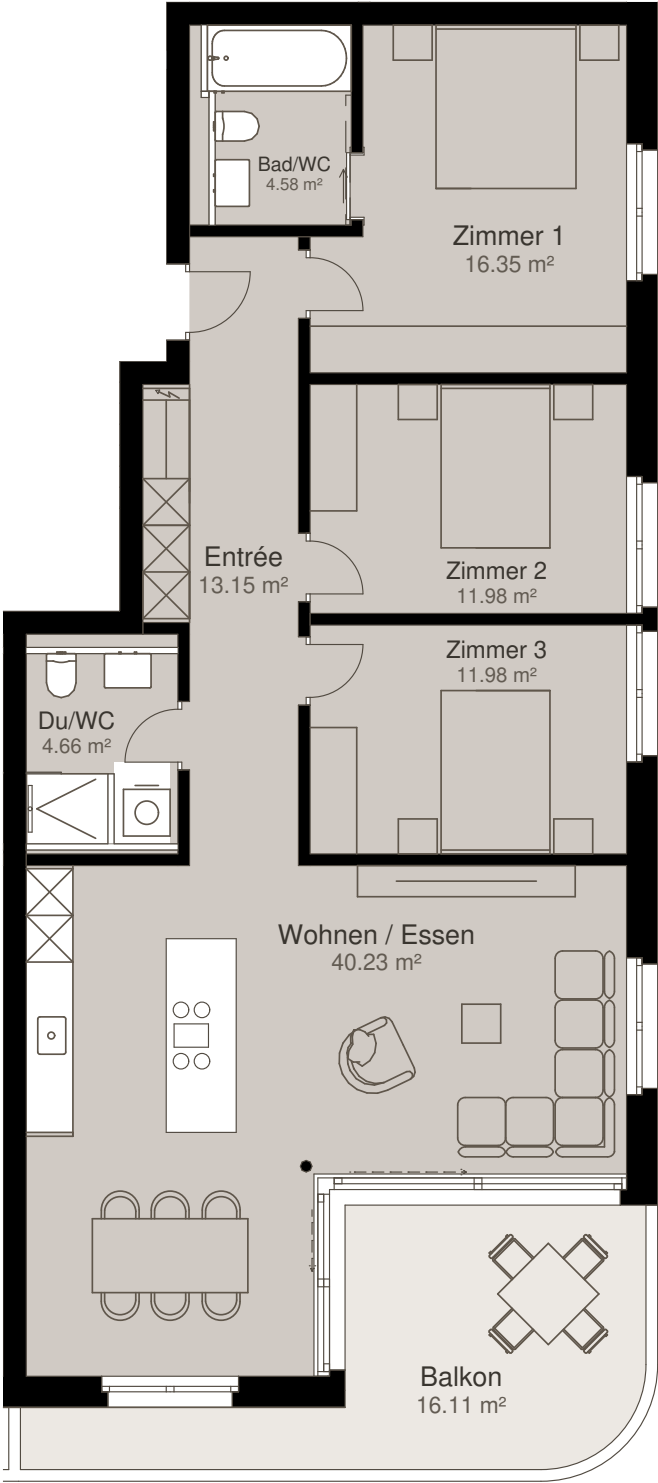
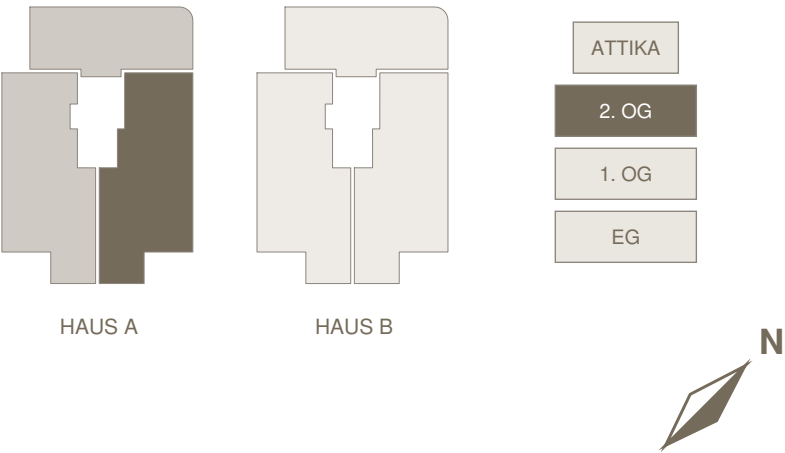


4½ ZIMMERWOHNUNG · 2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 09

Haus / Geschoss	A / 2. OG
Zimmer	4½
Geschossfläche	123.02 m²
Nettowohnfläche	102.93 m²
Balkon	16.11 m²
Keller (Preisliste)	11.80 m²

Nettowohnfläche gemäss Grundriss.

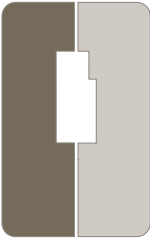


3½ ZIMMERWOHNUNG · ATTIKAGESCHOSS

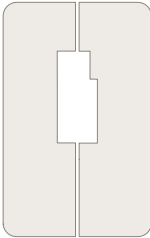
WOHNUNG 10

Haus / Geschoss	A / Attika
Zimmer	3½
Geschossfläche	117.93 m²
Nettowohnfläche	97.51 m²
Terrasse	56.48 m²
Keller (Preisliste)	9.80 m²

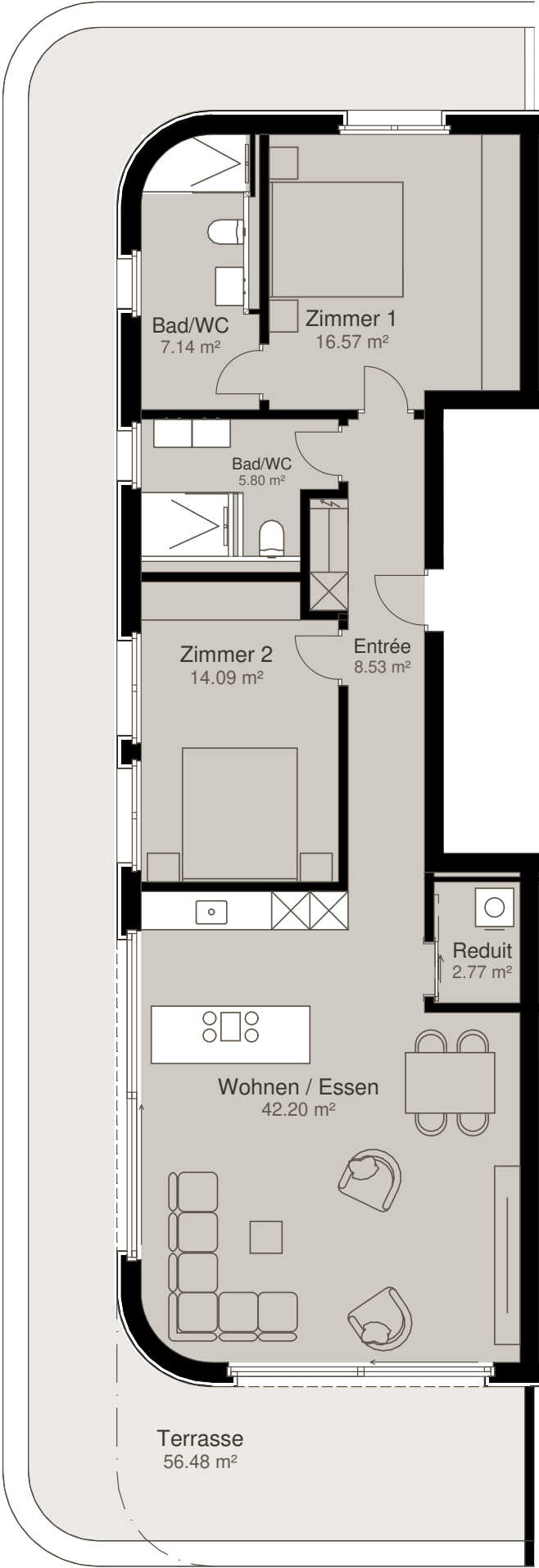
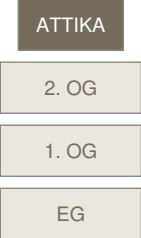
Nettowohnfläche gemäss Grundriss.



HAUS A



HAUS B

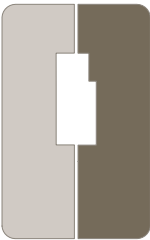


3½ ZIMMERWOHNUNG · ATTIKAGESCHOSS

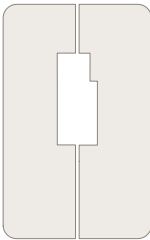
WOHNUNG 11

Haus / Geschoss	A / Attika
Zimmer	3½
Geschossfläche	120.45 m²
Nettowohnfläche	98.92 m²
Terrasse	56.48 m²
Keller (Preisliste)	10.90 m²

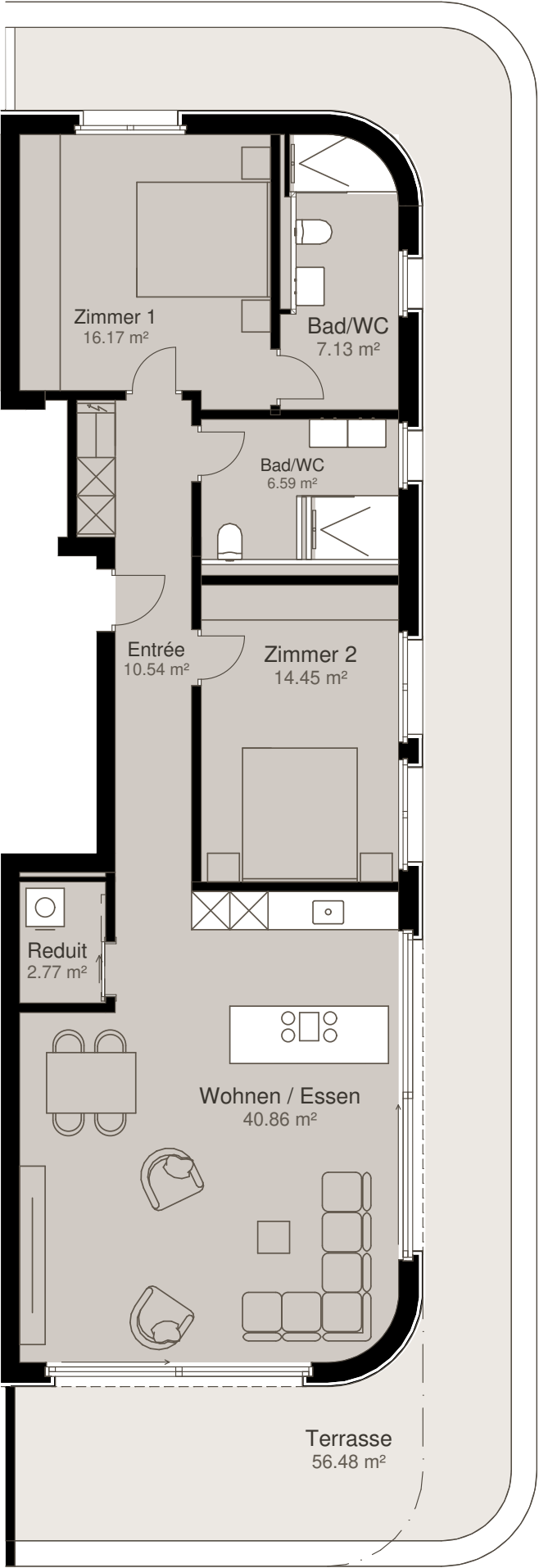
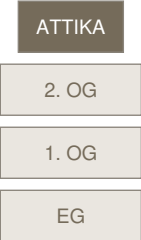
Nettowohnfläche gemäss Grundriss.



HAUS A



HAUS B



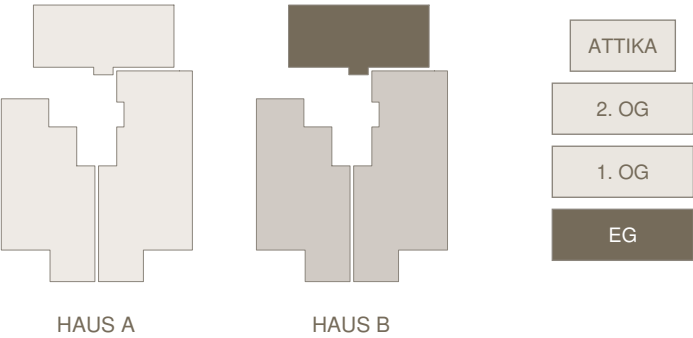
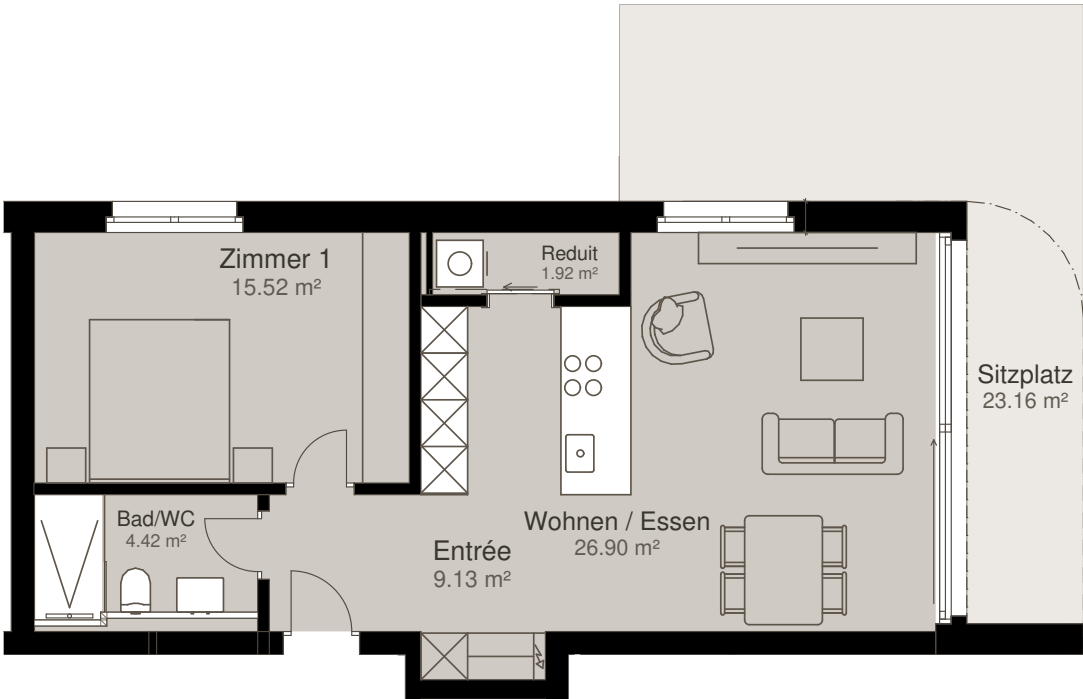
2½ ZIMMERWOHNUNG · ERDGESCHOSS

WOHNUNG 12

Haus / Geschoss	B / EG
Zimmer	2½
Geschossfläche	70.69 m²
Nettowohnfläche	57.89 m²
Gartenfläche	69.21 m²
Keller (Preisliste)	6.85 m²

Nettowohnfläche gemäss Grundriss.

Flächenabgleich siehe Preisliste.



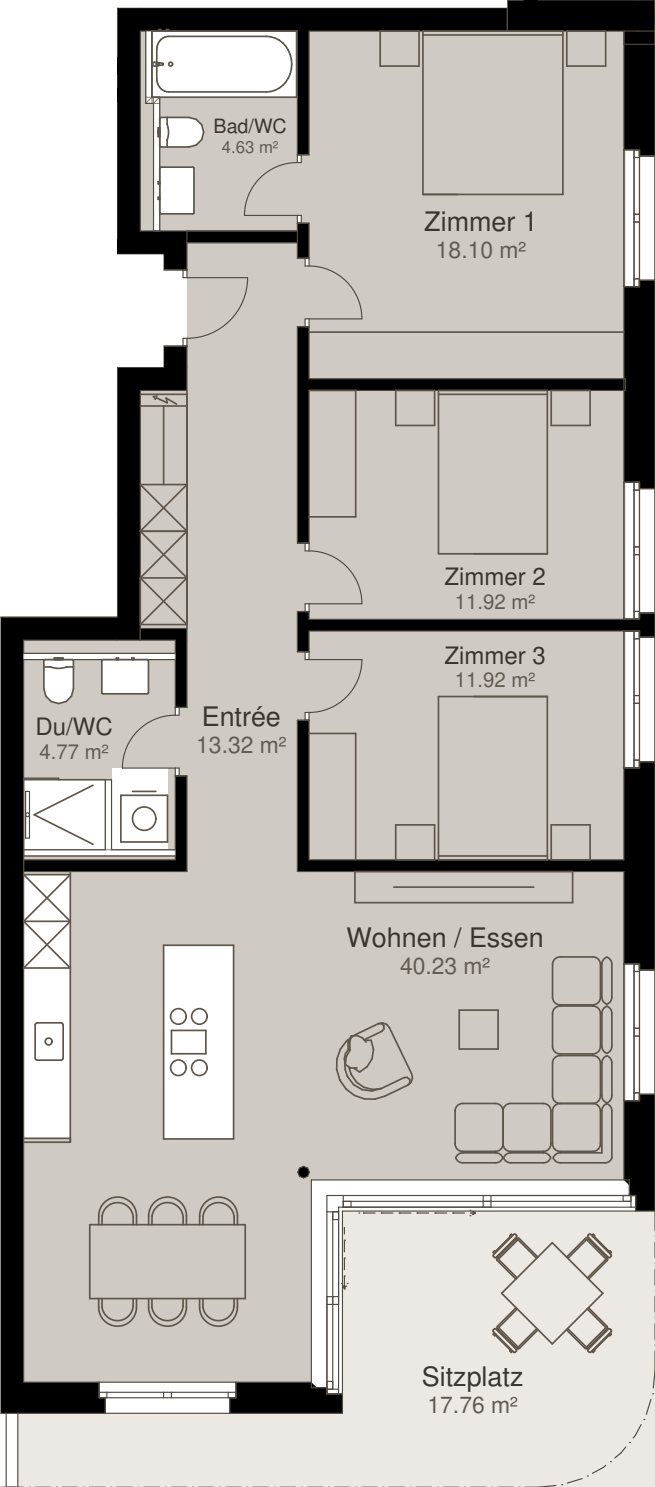
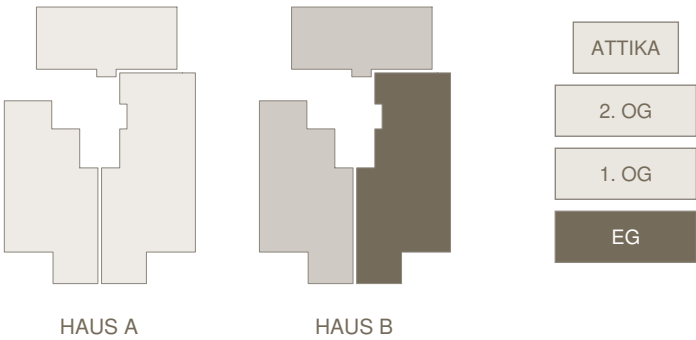
4½ ZIMMERWOHNUNG · ERDGESCHOSS

WOHNUNG 13

Haus / Geschoss	B / EG
Zimmer	4½
Geschossfläche	125.67 m²
Nettowohnfläche	104.78 m²
Gartenfläche	102.44 m²
Keller (Preisliste)	12.28 m²

Nettowohnfläche gemäss Grundriss.

GF laut Preisliste: 126.67 m².

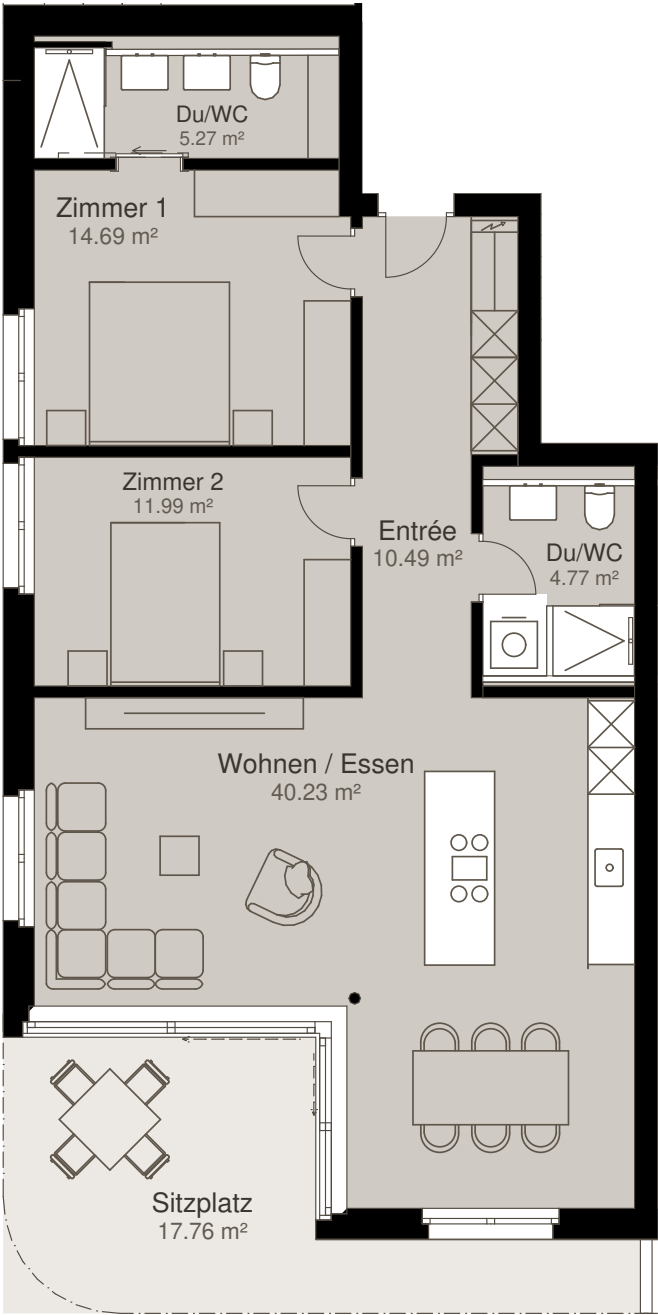
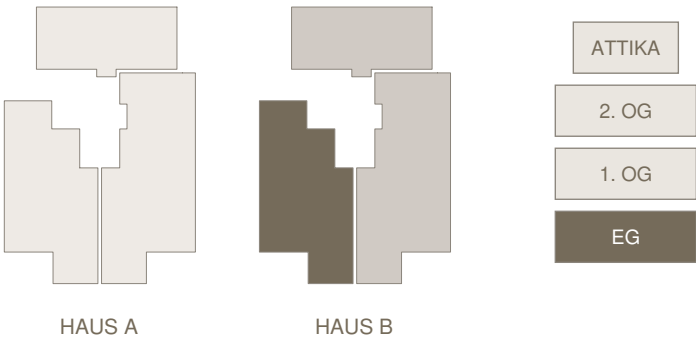


3½ ZIMMERWOHNUNG · ERDGESCHOSS

WOHNUNG 14

Haus / Geschoss	B / EG
Zimmer	3½
Geschossfläche	105.18 m²
Nettowohnfläche	87.69 m²
Gartenfläche	104.00 m²
Keller (Preisliste)	9.57 m²

Nettowohnfläche gemäss Grundriss.

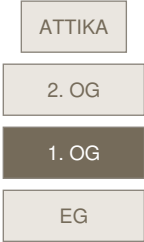
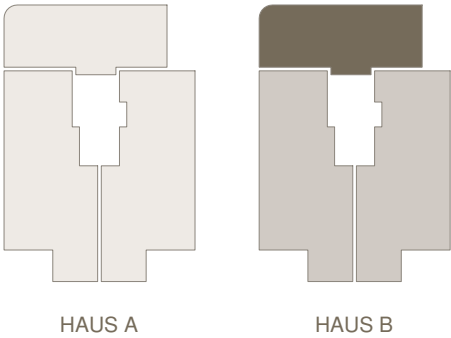
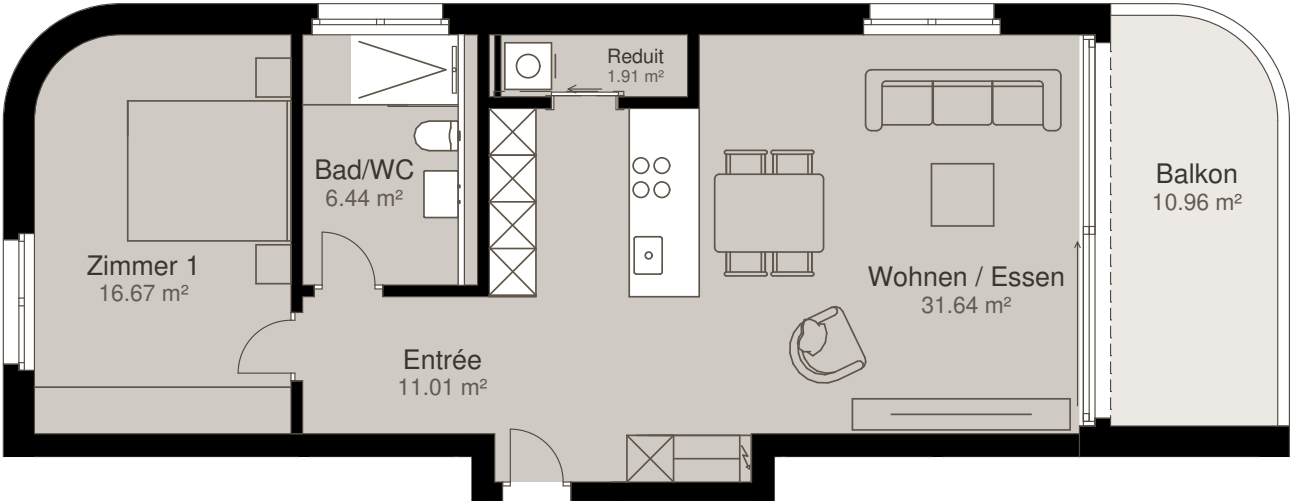


2½ ZIMMERWOHNUNG · 1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 15

Haus / Geschoss	B / 1. OG
Zimmer	2½
Geschossfläche	82.71 m²
Nettowohnfläche	67.91 m²
Balkon	10.96 m²
Keller (Preisliste)	11.27 m²

Nettowohnfläche gemäss Grundriss.

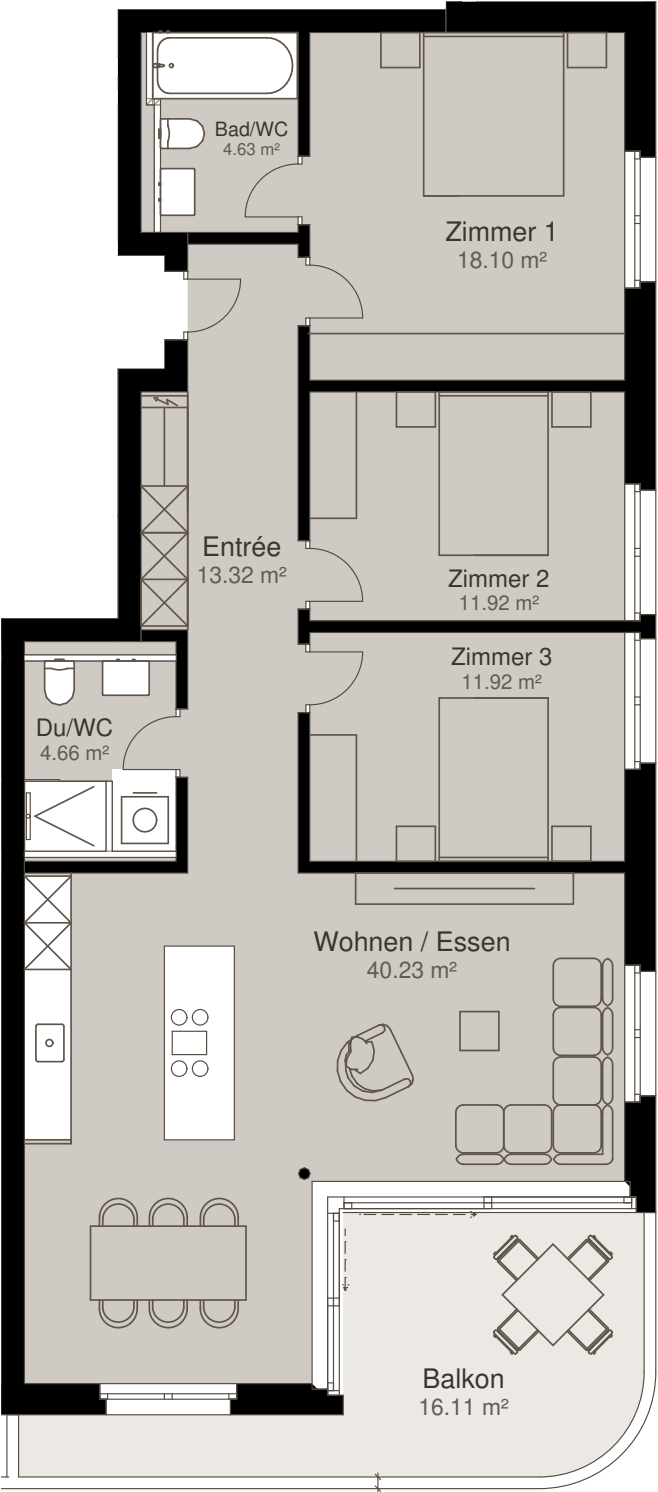
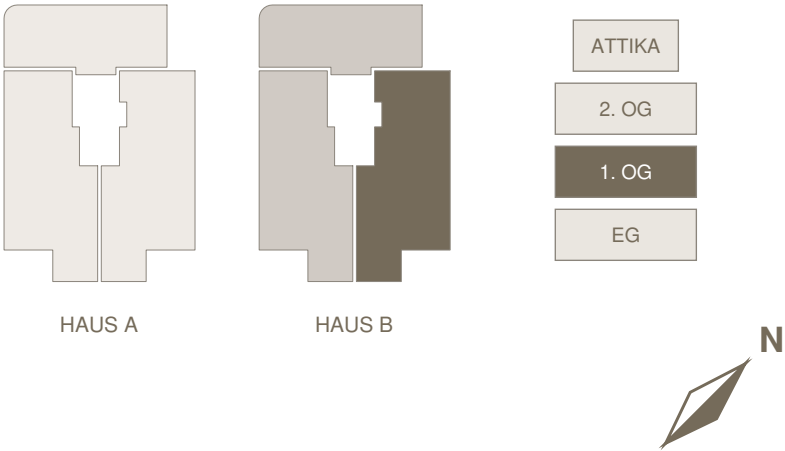


4½ ZIMMERWOHNUNG · 1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 16

Haus / Geschoss	B / 1. OG
Zimmer	4½
Geschossfläche	125.67 m²
Nettowohnfläche	104.78 m²
Balkon	16.11 m²
Keller (Preisliste)	11.67 m²

Nettowohnfläche gemäss Grundriss.

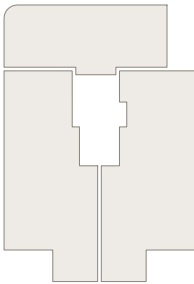


4½ ZIMMERWOHNUNG · 1. OBERGESCHOSS

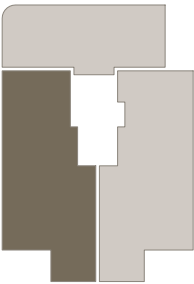
WOHNUNG 17

Haus / Geschoss	B / 1. OG
Zimmer	4½
Geschossfläche	123.02 m²
Nettowohnfläche	102.93 m²
Balkon	16.11 m²
Keller (Preisliste)	11.21 m²

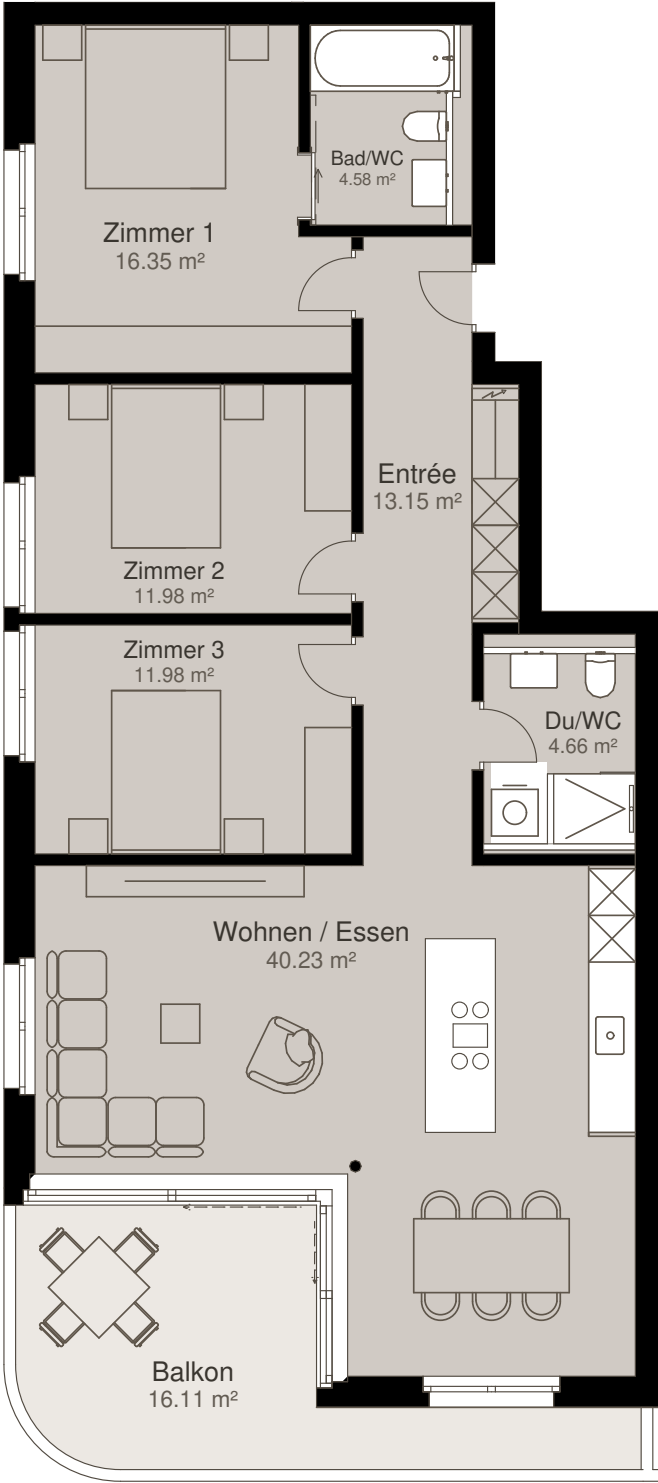
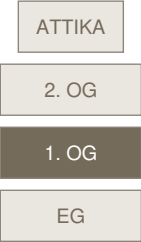
Nettowohnfläche gemäss Grundriss.



HAUS A



HAUS B

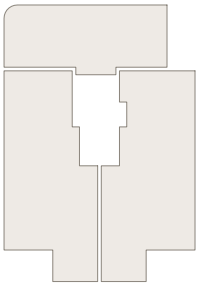
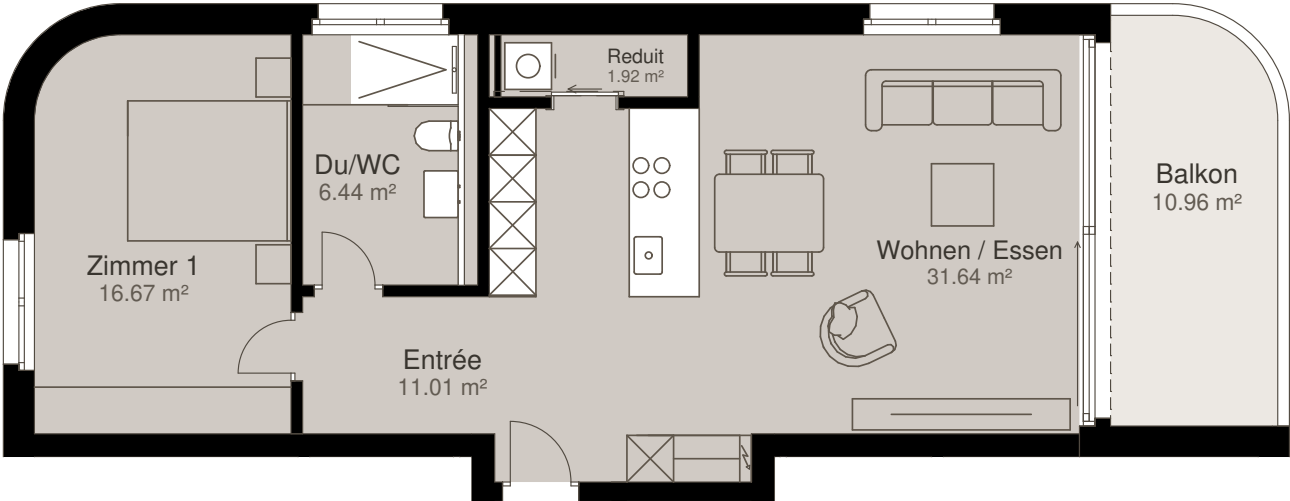


2½ ZIMMERWOHNUNG · 2. OBERGESCHOSS

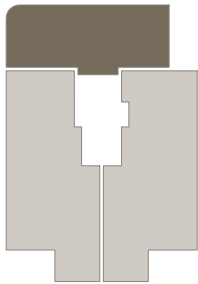
WOHNUNG 18

Haus / Geschoss	B / 2. OG
Zimmer	2½
Geschossfläche	82.71 m²
Nettowohnfläche	67.91 m²
Balkon	10.96 m²
Keller (Preisliste)	8.24 m²

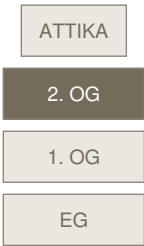
Nettowohnfläche gemäss Grundriss.



HAUS A



HAUS B

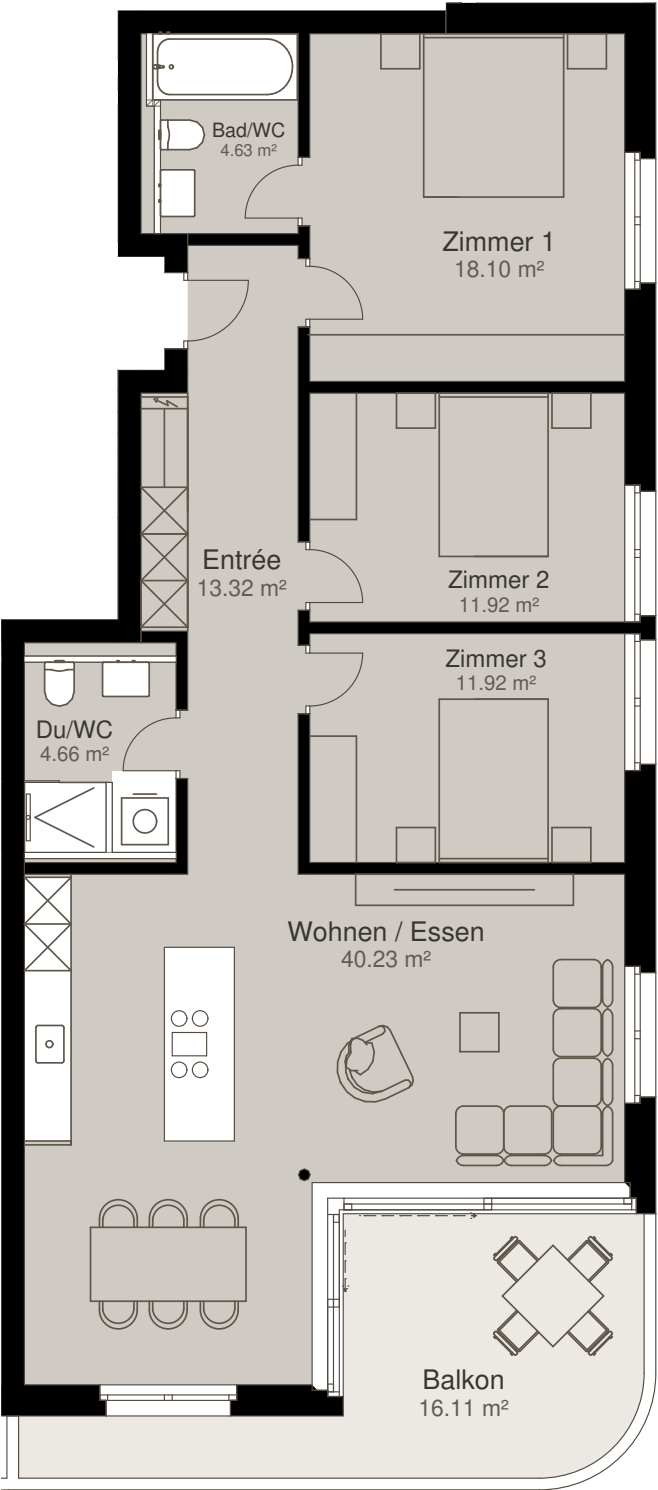
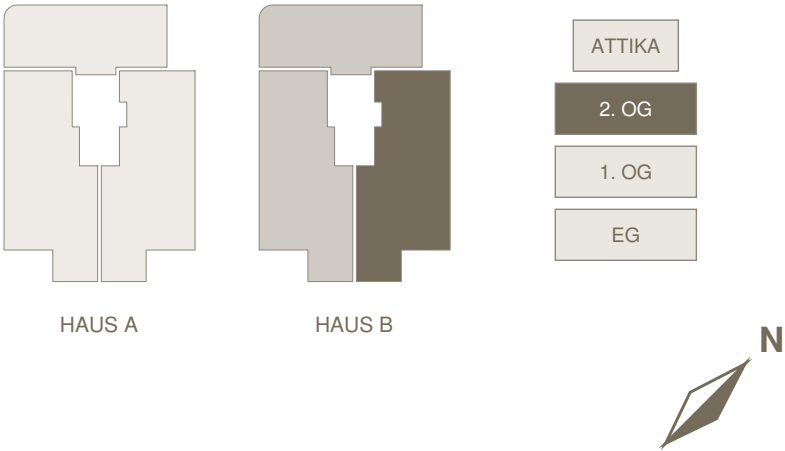


4½ ZIMMERWOHNUNG · 2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 19

Haus / Geschoss	B / 2. OG
Zimmer	4½
Geschossfläche	125.67 m²
Nettowohnfläche	104.78 m²
Balkon	16.11 m²
Keller (Preisliste)	11.21 m²

Nettowohnfläche gemäss Grundriss.

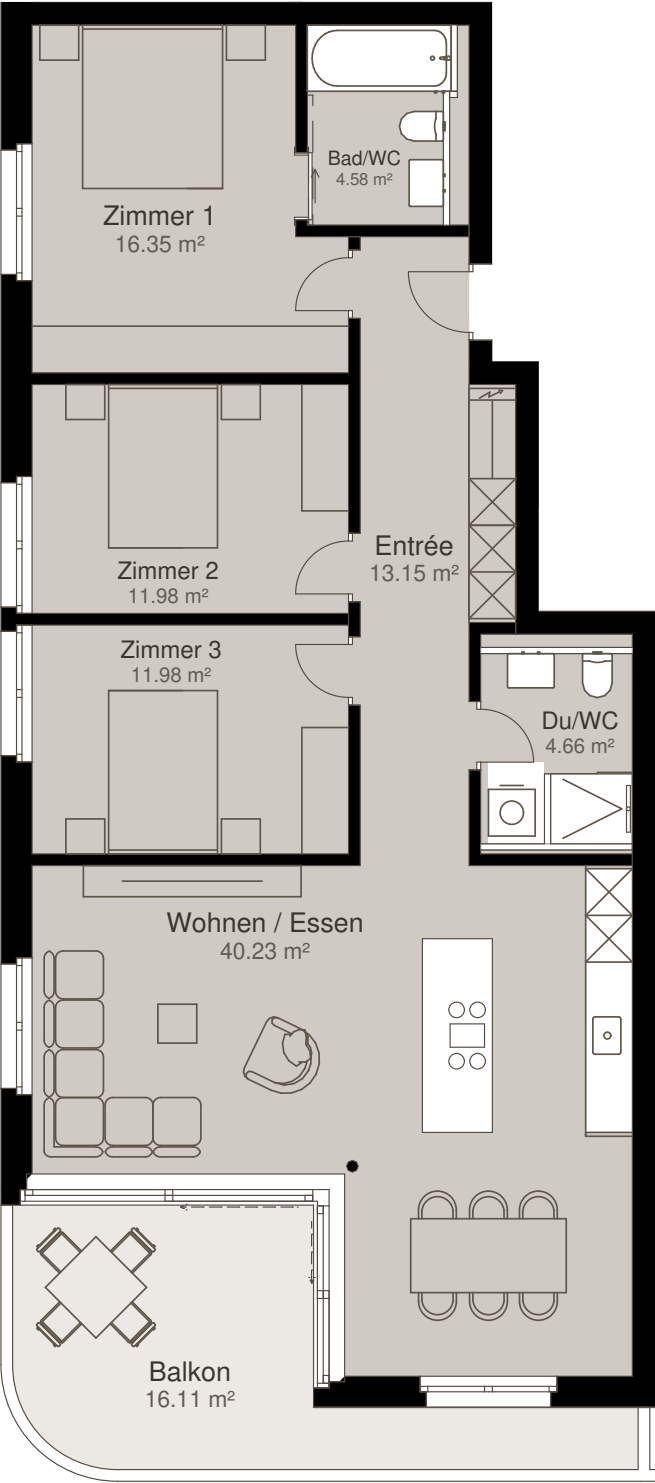
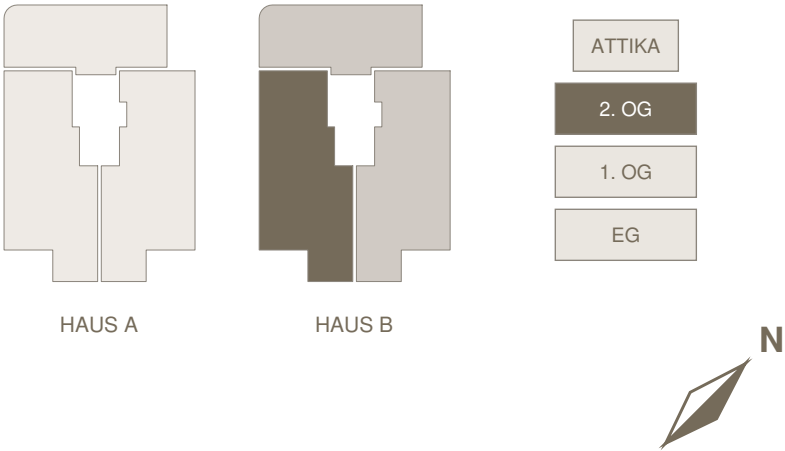


4½ ZIMMERWOHNUNG · 2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 20

Haus / Geschoss	B / 2. OG
Zimmer	4½
Geschossfläche	123.02 m²
Nettowohnfläche	102.93 m²
Balkon	16.11 m²
Keller (Preisliste)	11.21 m²

Nettowohnfläche gemäss Grundriss.



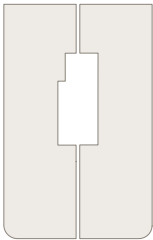
3½ ZIMMERWOHNUNG · ATTIKAGESCHOSS

WOHNUNG 21

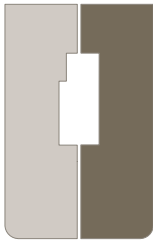
Haus / Geschoss	B / Attika
Zimmer	3½
Geschossfläche	117.93 m²
Nettowohnfläche	97.51 m²
Terrasse	56.48 m²
Keller (Preisliste)	10.50 m²

Nettowohnfläche gemäss Grundriss.

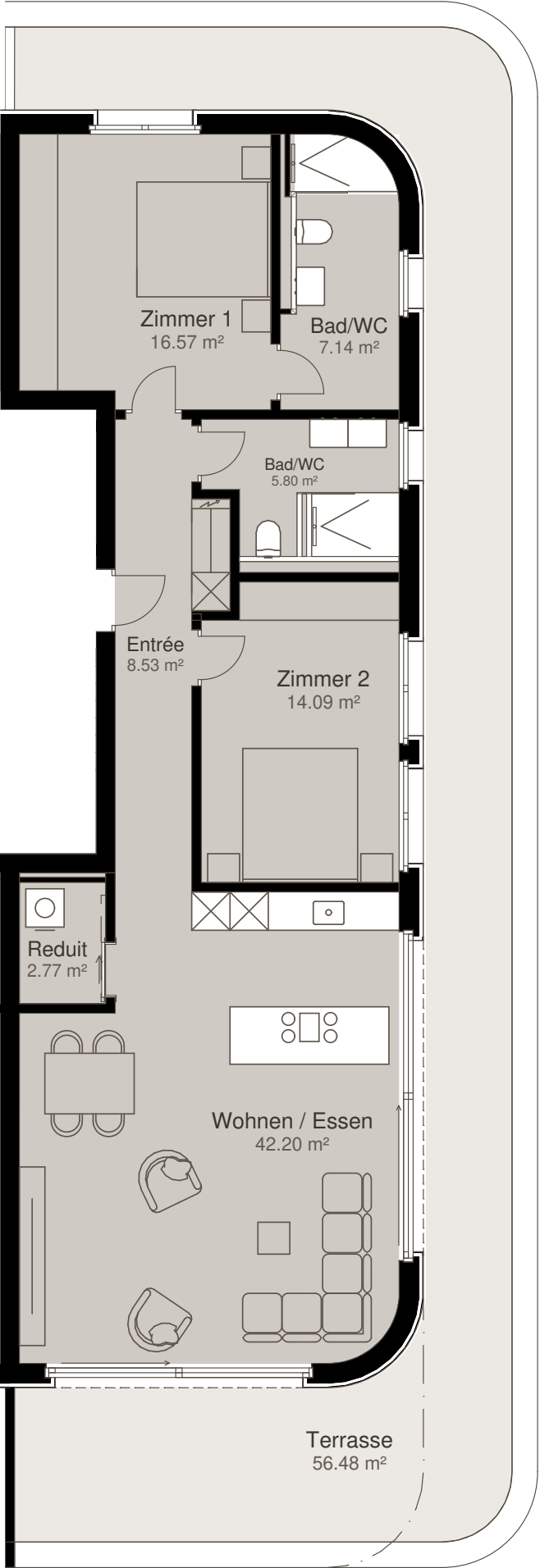
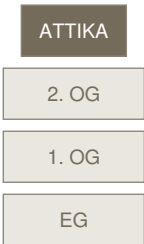
Terrasse gemäss Plan und Preisliste.



HAUS A



HAUS B

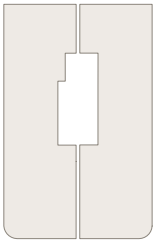


3½ ZIMMERWOHNUNG · ATTIKAGESCHOSS

WOHNUNG 22

Haus / Geschoss	B / Attika
Zimmer	3½
Geschossfläche	120.45 m²
Nettowohnfläche	98.92 m²
Terrasse	56.48 m²
Keller (Preisliste)	10.45 m²

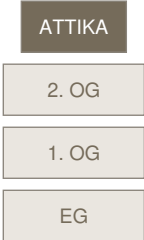
Nettowohnfläche gemäss Grundriss.



HAUS A



HAUS B



ATTIKA

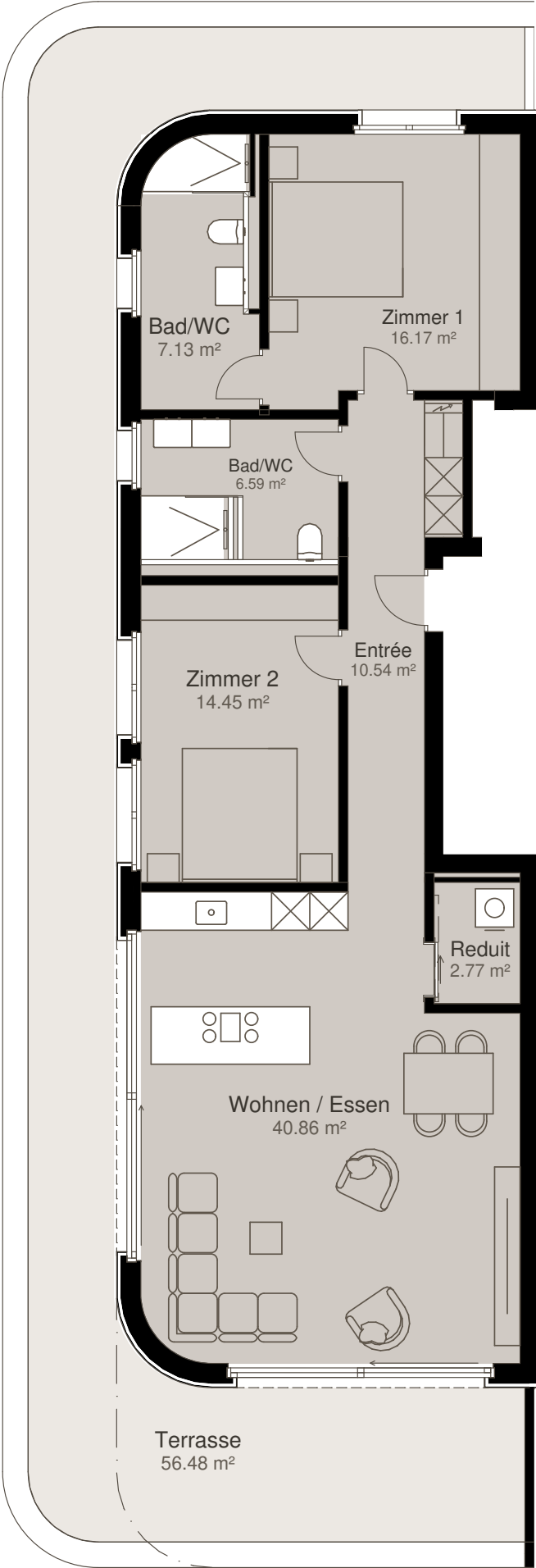
2. OG

1. OG

EG

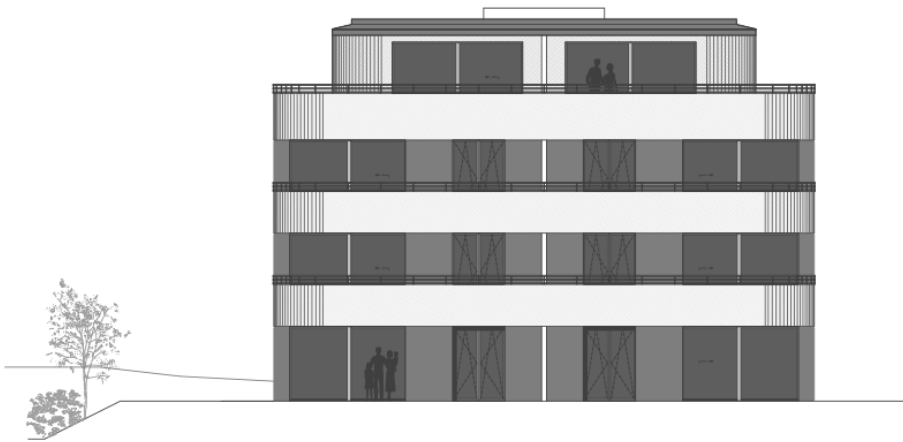


Original 1:175 · Darstellung nicht massstäblich



VIER SEITEN.
EIN ZUHAUSE.

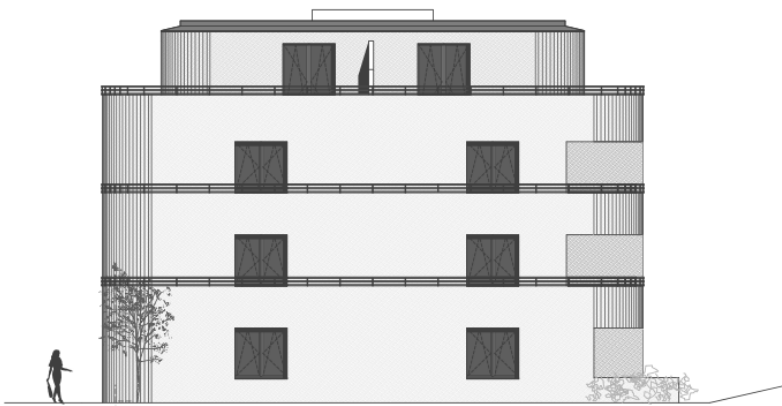
Haus A
Nord-, Ost-, Süd- und Westfassade



Südfassade



Westfassade



Nordfassade

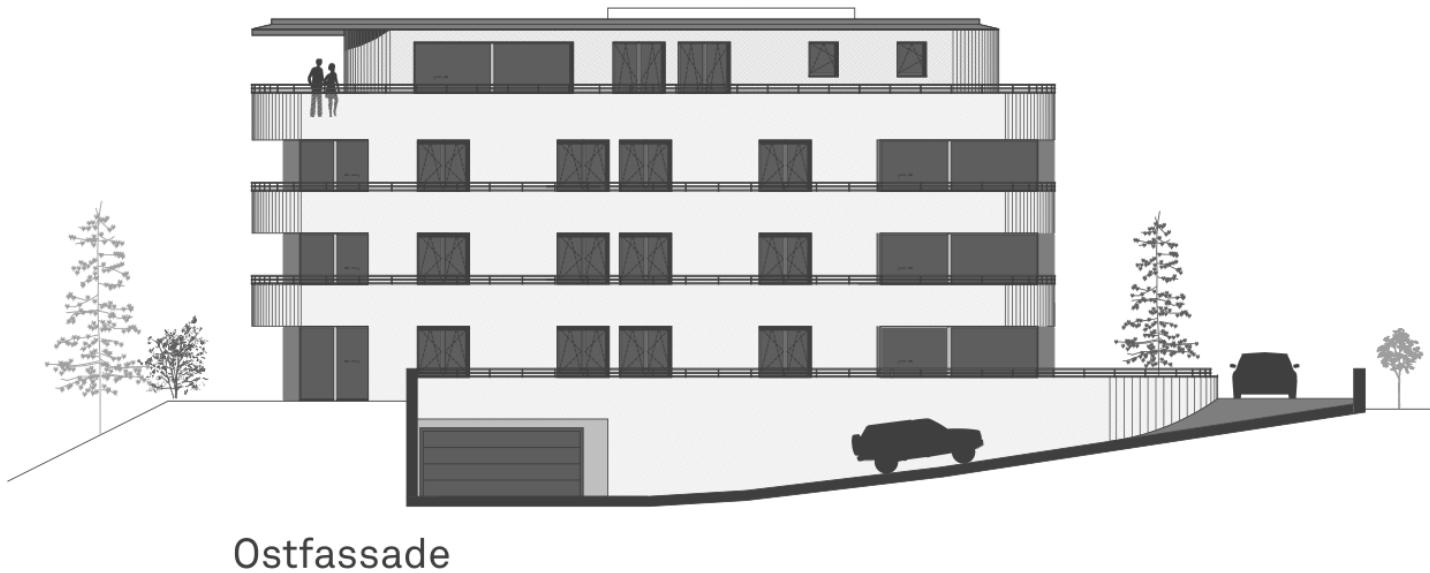
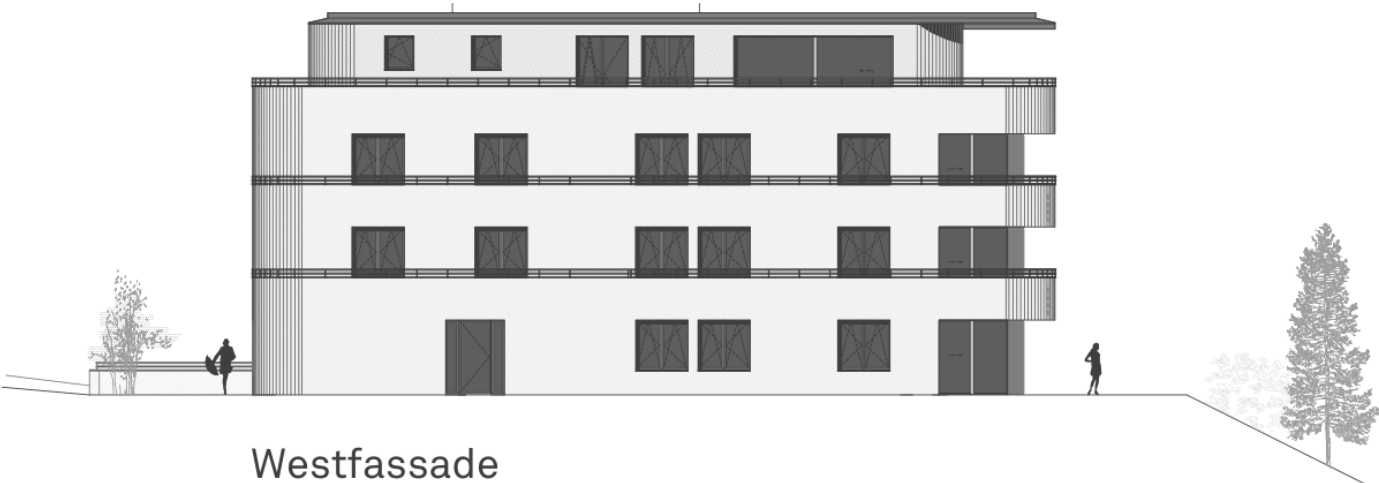
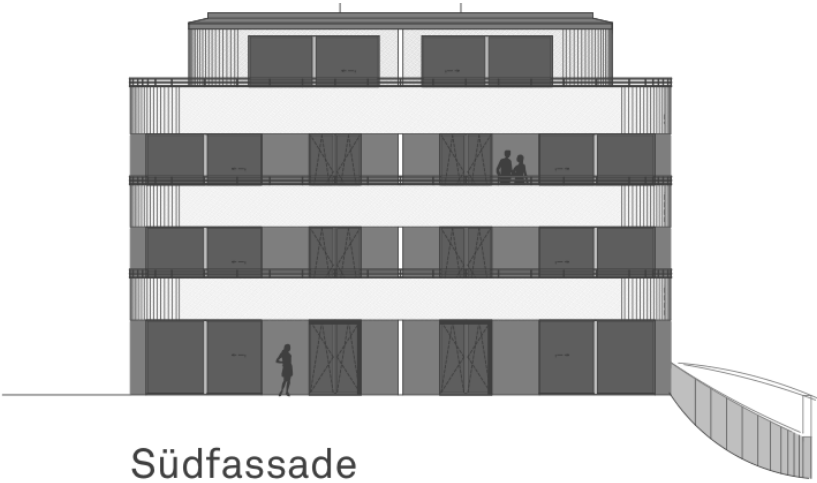


Ostfassade

Originalmassstab 1:300. Darstellung nicht massstäblich.

VIER SEITEN.
EIN ZUHAUSE.

Haus B
Nord-, Ost-, Süd- und Westfassade



Originalmassstab 1:300. Darstellung nicht massstäblich.

DIE BASIS FÜRS WOHNEN.

ROHBAU · DACH · DÄMMUNGEN

FUNDATION UND AUSHUB

Foundation
Betonbodenplatte oder Streifenfundamente mit örtlichen Verstärkungen.

ROHBAU UNTERGESCHOSS

Aussenwände
Stahlbeton. Stärke gemäss Ingenieur.

Zwischenwände
Beton oder Kalksandstein. Stärke gemäss Ingenieur.

ROHBAU UNTERGESCHOSS

Decke über UG
Stahlbeton. Stärke gemäss Ingenieur.

Tiefgaragendecke
Wasserdichter Stahlbeton. Stärke gemäss Ingenieur.

Tiefgaragen-Zufahrtsrampe
Stahlbeton, Gefälle 12% gemäss Richtlinien VSS.

ROHBAU OBERGESCHOSSE

Aussenwände
Backstein, teilweise Beton. Stärke gemäss Ingenieur.

Treppenhauswände
Beton 25 cm.

Wohnungstrennwände
Beton 25 cm.

Zwischenwände
Backstein 10–18 cm, teilweise Beton.

Geschossdecken
Stahlbeton 20–26 cm. Stärke gemäss Ingenieur.

DACH

Mehrfamilienhaus
Wärmegeädämmtes Flachdach mit fugenloser Unterdachbahn. Schutz- und Nutzschicht: extensive Begrünung. Spenglerarbeiten in Chromnickelstahl.

DÄMMUNGEN

Fassade
Mineralwollplatten, Silikondeckputz (gemäss Energienachweis). Kompaktfassade.

Geschossdecken
Wärme- und Trittschalldämmung gemäss Bauphysiker / Energienachweis.

KOMFORT MIT SUBSTANZ.

HAUSTECHNIK · FASSADE · AUSBAU

INSTALLATIONEN

Elektroanlage

Alle Installationen nach Vorschrift des EW bzw. des Eidg. Starkstrominspektorats.

Heizungsanlage

Wasser / Wasser Wärmepumpe.

Sanitäranlagen

Apparate inklusive Waschmaschine / Tumbler. Montage gemäss SIA 181, Ausgabe 2006 (Schallschutz im Hochbau). Badewannen in Poresta-Träger. Anschlüsse Duschen und Badewannen mit Flexzargen.

Waschen und Trocknen

Waschmaschine V-Zug Adora V4000.
Wäschetrockner V-Zug Adora V4000.

AUSBAU EINZELTEILE

Transportanlagen

8-Personenlift über 5 Geschosse; rollstuhlgängig.

Fassade

Silikondeckputz 3 mm Körnung. Kompaktfassade.

Fenster

Kunststoff / Metall, Dreifachverglasung U-Wert. 1 Dreh-Kipp-Beschlag pro Raum. Im EG: Verbundsicherheitsglas, abschliessbar.

AUSBAU EINZELTEILE

Verdunkelung

Rafflamellenstoren ALU.

Fensterbänke

Aluminium einbrennlackiert.

Haustüre / Treppenhaus

Leichtmetallkonstruktion, Glas.

TÜREN UND WANDSCHRÄNKE

Wohnungsabschlusstüren

Glattes Türblatt, fertig deckend gespritzt, auf Stahlzargen / Spion.

Zimmertüren

Glattes Türblatt, fertig deckend gespritzt, auf Stahlzargen.

Wandschränke

MDF-Platten, Fronten kunstharzbeschichtet oder deckend gespritzt, innen weiss beschichtet.

DURCHDACHT BIS INS DETAIL.

KÜCHE · ERSCHLIESSUNG · UNTERGESCHOSS

KÜCHENEINRICHTUNG

Kombination und Fronten

Abdeckung in Granit, Preisklasse 2. Beckeneinbau von unten. Rückwandverkleidung mit abwaschbarer Wandbeschichtung. Fronten in Kunstharz mit Dickkanten nach Kollektion Unternehmer.

Stauraum

2-teiliger Pfannenauszug unter dem Induktionskochfeld. Flaschenauszug mit Schublade und innen liegendem Auszugkorb. Kehrachtschrank mit Auszug, Müller ZK-BOXX.

KÜCHENEINRICHTUNG

Hochschränke

Apparatehochschrank mit Nische für Backofen, 3 Schubladen und Tablarschrank. Hochschrank mit integriertem Kühlschrank. Griffe: Muldengriffe weiss.

Apparate V-Zug

Einbaubackofen Combair-Steamer V2000. Induktionskochfeld Combi CookTop V4000 I904. Geschirrspülmaschine Adora Spühlen V2000. Einbaukühlschrank Combi Cooler V600 178 NI.

AUSBAU EINZELBAUTEILE

Treppen

Betonelemente.

Treppenhaus mit Vorzonen

Boden: Granit, z.B. Serizzo. Schmutzschleuse bei Hauseingang. Wand: Abrieb. Decke: Gipsglattstrich, eventuell gestrichen.

Vorhangbefestigung

Vorhangschienen in Decke eingelegt, ganze Raumbreite. Ausser Nasszelle.

Schliessanlage

Briefkasten, Tiefgarage, Keller, Haus- und Wohnungstüre mit gleichem Zylinder. Badge.

Sonnenschutz

Sonnenstoren bei Terrasse / Loggien zum Wohnraum.

AUSBAU UNTERGESCHOSS

Wohnungskeller

Boden: Zementüberzug als Fertigbelag. Wand und Decke: roh.

Heizung

Boden: Zementüberzug als Fertigbelag. Wand und Decke: roh.

Schleuse / Veloraum

Boden: Zementüberzug, Bodenfarbe Grau. Wand und Decke: eventuell gestrichen.

Tiefgarage / Dispo

Boden: Beton abtaloschiert als Fertigbelag oder Asphalt. Wand und Decke: roh.

MATERIALITÄT, DIE MAN SPÜRT.

AUSBAU WOHNUNGEN · AUSBAU EINZELBAUTEILE

Garderobe / Entrée	Boden: Klebeparkett. Wand: Abrieb 1.5 mm. Decke: Gipsglattstrich. Eiche Landhausdiele
Wohnen / Essen	Boden: Klebeparkett. Wand: Abrieb 1.5 mm. Decke: Gipsglattstrich. Eiche Landhausdiele
Kochen	Boden: Feinsteinzeugplatten. Wand: Abrieb 1.5 mm. Decke: Gipsglattstrich. Richtpreis Aussteller Fr. 60.–/m²
Spense	Boden: Feinsteinzeugplatten. Wand: Abrieb 1.5 mm. Decke: Gipsglattstrich.



Bad-WC / Du-WC	Boden: Feinsteinzeugplatten. Wand: Feinsteinzeugplatten, teilweise Abrieb. Decke: Gipsglattstrich. Boden und Wand: Richtpreis Aussteller Fr. 60.–/m²
Schlafzimmer	Boden: Klebeparkett. Wand: Abrieb 1.5 mm. Decke: Gipsglattstrich. Eiche Landhausdiele
Büro / Arbeiten	Boden: Klebeparkett. Wand: Abrieb 1.5 mm. Decke: Gipsglattstrich. Eiche Landhausdiele
Loggien	Boden: Feinsteinzeugplatten mit eingelegter Entwässerung. Geländer: Stahl.

IHR ZUHAUSE IM ÜBERBLICK.

HAUS A · 11 EIGENTUMSWOHNUNGEN

Alle Flächen in m² · Verkaufspreise in CHF
Angaben gemäss Originalpreisliste

Nr.	StWE-Nr.	Geschoss	Zimmer	GF	NGF	Garten / Balkon / Terrasse	Abstell- raum	Keller	Wertquote	Verkaufspreis
01	20914	EG	2½	70.69	56.06	72.06	1.92	7.91	28	515'000.–
02	20915	EG	4½	126.67	104.78	100.03	–	12.28	48	reserviert
03	20916	EG	3½	105.18	87.69	119.10	–	10.75	40	715'000.–
04	20917	1. OG	2½	82.71	66.00	10.96	1.91	7.83	31	565'000.–
05	20918	1. OG	4½	125.67	104.78	16.11	–	12.17	48	845'000.–
06	20919	1. OG	4½	123.02	102.93	16.11	–	11.80	48	845'000.–
07	20920	2. OG	2½	82.71	66.00	10.96	1.91	8.51	31	565'000.–
08	20921	2. OG	4½	125.67	104.78	16.11	–	12.51	48	855'000.–
09	20922	2. OG	4½	123.02	102.93	16.11	–	11.80	48	855'000.–
10	20923	Attika	3½	117.93	97.51	56.48	–	9.80	49	885'000.–
11	20924	Attika	3½	120.45	98.92	56.48	–	10.90	49	885'000.–

GF = Geschossfläche · NGF = Nettofläche laut Originalpreisliste. Die Wohnungsschemen führen separat die Nettowohnfläche gemäss Grundriss auf. Aussenflächen im EG: Garten; 1./2. OG: Balkon; Attika: Terrasse.

Wohnungen 1 / 12: Grundriss NWF 57.89 m², Preisliste NGF 56.06 m² plus Abstellraum 1.92 m². Wohnungen 2 / 13: Grundriss GF 125.67 m², Preisliste GF 126.67 m².

UG-Plan: Keller 6 = 11.52 m², Keller 10 = 11.14 m², Keller 11 = 13.85 m². Abweichende Kellerflächen in der Preisliste sind unverändert übernommen.

IHR ZUHAUSE IM ÜBERBLICK.

HAUS B · 11 EIGENTUMSWOHNUNGEN

Alle Flächen in m² · Verkaufspreise in CHF
Angaben gemäss Originalpreisliste

Nr.	StWE-Nr.	Geschoss	Zimmer	GF	NGF	Garten / Balkon / Terrasse	Abstell- raum	Keller	Wertquote	Verkaufspreis
12	20925	EG	2½	70.69	56.06	69.21	1.92	6.85	28	515'000.–
13	20926	EG	4½	126.67	104.78	102.44	–	12.28	48	855'000.–
14	20927	EG	3½	105.18	87.69	104.00	–	9.57	40	715'000.–
15	20928	1. OG	2½	82.71	66.00	10.96	1.91	11.27	31	565'000.–
16	20929	1. OG	4½	125.67	104.78	16.11	–	11.67	48	845'000.–
17	20930	1. OG	4½	123.02	102.93	16.11	–	11.21	48	845'000.–
18	20931	2. OG	2½	82.71	66.00	10.96	1.91	8.24	31	565'000.–
19	20932	2. OG	4½	125.67	104.78	16.11	–	11.21	48	855'000.–
20	20933	2. OG	4½	123.02	102.93	16.11	–	11.21	48	855'000.–
21	20934	Attika	3½	117.93	97.51	56.48	–	10.50	49	885'000.–
22	20935	Attika	3½	120.45	98.92	56.48	–	10.45	49	885'000.–

GF = Geschossfläche · NGF = Nettofläche laut Originalpreisliste. Die Wohnungsschemen führen separat die Nettowohnfläche gemäss Grundriss auf. Aussenflächen im EG: Garten; 1./2. OG: Balkon; Attika: Terrasse.

Wohnung 21: Terrasse 56.48 m² gemäss Planbeschriftung und Preisliste; die Flächenlegende des Originals nennt abweichend 10.96 m².

UG-Plan: Keller 13 = 11.39 m², Keller 18 = 7.60 m². Abweichende Kellerflächen in der Preisliste sind unverändert übernommen.

MEHR RAUM. MEHR MÖGLICHKEITEN.

UNTERGESCHOSS

32 Parkplätze
CHF 40'000.– je Parkplatz

DISPONIBELRAUM ZU PARKPLATZ NR. 29

6.00 m²

CHF 12'000.–

Parkplätze PP 1–32: Wertquote 2.
Disponibelraum: 1 Raum, zu PP Nr. 29.
StWE-Nummern in der Originalpreisliste ohne Angabe.

TERMINPROGRAMM

VOM PLAN ZUM ZUHAUSE.

FRÜHJAHR 2027

Baustart

HERBST 2028

Bezug der ersten Wohnungen

Die Bauarbeiten starten im Frühjahr 2027. Die ersten Wohnungen sind bei einer Bauzeit von eineinhalb Jahren im Herbst 2028 bezugsbereit.

Spezielle Wünsche bezüglich der Grundrisseinteilung und dem Innenausbau sind in Absprache mit der Bauherrschaft möglich.

Terminangaben gemäss Originaldokumentation

PARKWEG

SENNWALD

IHR NÄCHSTER
SCHRITT NACH
HAUSE.



PARKWEG · SENNWALD

BETEILIGTE UNTERNEHMEN

BAUHERRSCHAFT

Baugesellschaft Parkweg

Gema Immobilien AG
Bahnhofstr. 3
7320 Sargans



ARCHITEKTUR

Sosio + Partner AG

Via la Val 1b
7013 Domat-Ems
081 650 33 33 · www.sosio.ch



BERATUNG UND VERKAUF

Revion Treuhand AG

Bahnhofstrasse 3
7320 Sargans
081 720 01 01 · www.revion.ch



GENERALUNTERNEHMER

Büsser AG

Dahliastrasse 5
7000 Chur
081 257 08 80 · www.buesser-gu.ch



PARKWEG
SENNWALD

ZU HAUSE
AM PARKWEG.

BERATUNG UND VERKAUF

Revion Treuhand AG

081 720 01 01 · www.revion.ch